

Městský úřad Český Krumlov

Odbor památkové péče

Kaplická 439, 381 01 Český Krumlov, tel. 380 766 714-716, fax 380 766 810

Dopis: žádost o vydání závazného stanoviska
Ze dne: 25.7.2018
Vyřizuje: Johana Lepešková
E-mail: johana.lepeskova@mu.ckrumlov.cz
Telefon: 380 766 708

VYPRAVENO DNE:

18-09-2018

v Českém Krumlově dne: 17.9.2018
Spisová značka: 38663/2018/OPP-JL
Č.j.: MUCK 47322/2018/OPP/JL

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

V ý r o k :

Městský úřad Český Krumlov, Odbor památkové péče, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 10 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), ustanovení § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon) a ustanovení § 11, odst. 1 písm. b) správního řádu, v přenesené působnosti dle ustanovení § 42a památkového zákona, který je dotčeným orgánem dle ustanovení § 136, odst. 1, písm. b) správního řádu, obdržel dne 25.7.2018 žádost o vydání závazného stanoviska ve věci:

„stavební úpravy rodinného domu, Křížová č. p. 12 na pozemcích st. p. 2019, parc. č. 324/30, Český Krumlov-Horní Brána, v katastrálním území Český Krumlov, který se nachází na území Ochranného pásma městské památkové rezervace Český Krumlov, prohlášeného Rozhodnutím ONV Č.K. č.j. Kult. 534-404/3 o zřízení ochranného pásma městské památkové rezervace Český Krumlov ze dne 27.12.1987“

žadatelů, kterými jsou



které zastupuje na základě plné moci



a po písemném odborném vyjádření územního pracoviště Národního památkového ústavu v Českých Budějovicích (dále jen památkový ústav) ze dne 24.8.2018 pod č. jednací NPU-331/61619/2018 podle ustanovení § 14, odst. 2 a odst. 3 památkového zákona a dle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu vydává

Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O .



Stavební práce dle předložené projektové dokumentace pro stavební povolení „Stavební úpravy rodinného domu, Křížová ulice č.p. 12, Český Krumlov“ zpracované Ing. Pavlem Pechou, v červnu 2018, pod č.zak. SP 2016/56,

- v odstranění nadzemní části stávajícího rodinného domu mimo komínové těleso,
- v rozšíření zastavěné plochy rodinného domu na půdorysný rozměr 22 x 11 m s dostavbou 1.NP a 2. NP s výškou stavby 9,7m,
- ve stavbě nového oplocení a zpevněných ploch, jsou

p ř í p u s t n é b e z d a l š í c h p o d m í n e k .

Toto závazné stanovisko je dle ustanovení § 44a odst. 3 památkového zákona úkonem učiněným orgánem státní památkové péče pro příslušné stavební řízení ve smyslu [80] (dále jen stavební zákon).

O d ů v o d n ě n í :

Dnem 25.7.2017 bylo zahájeno správní řízení vedené pod spis. zn. 38663/2018/OÚPPP-JL na základě žádosti žadatelů, kterými jsou  zastupuje na základě plné moci  vydání závazného stanoviska ve věci: stavební úpravy rodinného domu, Křížová č. p. 12 na pozemcích st. p. 2019, parc. č. 324/30, Český Krumlov-Horní Brána, v katastrálním území Český Krumlov.

Nově navržený objekt bude v části suterénu obložen umělým kamenem v šedém odstínu a zbytek fasády bude v odstínu lomené bílé. Okna jsou navržena hliníková s eloxovaným povrchem. Podezdívka oplocení budou z pohledového betonu a z ocelových sloupků s plotovými dílci, vše v šedé barvě.

Dům Křížová č. p. 12, Český Krumlov-Horní Brána, na pozemku st. p. 2019 a pozemek parc. č. 324/30 v katastrálním území Český Krumlov není kulturní památkou, ale nachází se na území Ochraného pásma městské památkové rezervace Český Krumlov, prohlášeného Rozhodnutím ONV Č.K. č.j. Kult. 534-404/3 o zřízení ochranného pásma městské památkové rezervace Český Krumlov ze dne 27.12.1987.

Dle rozhodnutí o zřízení ochranného pásma MPR Český Krumlov je při řešení nové zástavby, stavebních úpravách stávajících objektů, zásazích do terénu a vzrostlé zeleně na území ochranného pásma nutné dbát následujících podmínek:

- Kontinuita historických vazeb MPR se širším okolím, konfigurace terénu a charakteristické pohledy na rezervaci, její silueta a výhledy z rezervace do prostoru ochranného pásma, nesmí být narušeny nevhodnými zásahy v ochranném pásmu, zejména:
 - zásadními změnami měřítka a struktury existující zástavby rozměrnějšími přístavbami či nástavbami
 - hmotově nepřiměřenými novostavbami
 - změnami ve způsobu užívání staveb s dopadem do vzhledu ochranného pásma
- Novostavby i přestavby stávajících staveb musí architektonickým řešením navazovat na charakter dochovaného prostředí ochranného pásma, přiměřeně jej dotvářet a respektovat přírodně krajinářské kvality jeho území.

Jako podklad rozhodnutí bylo do řízení vloženo vyjádření památkového ústavu číslo jednací: NPU-331/61619/2018 ze dne 24.8.2018 (dále jen vyjádření památkového ústavu), ve kterém je uvedeno, že k navrhované novostavbě rodinného domu bylo ve stupni k záměru vydáno záporné písemné vyjádření. Vzhledem k tomu, že příslušný odbor památkové péče v Českém Krumlově vydal k záměru kladné rozhodnutí, jsme nuceni tuto navrhovanou novostavbu akceptovat a navržené práce jsou tedy akceptovatelné bez připomínek.

Po provedeném řízení a na základě všech zjištěných skutečností shledal orgán státní památkové péče následující důvody svého výroku.

Předmětem žádosti je částečné odstranění stávajícího rodinného domu a následná dostavba rodinného domu. Jedná se o dvoupodlažní objekt s technickým zázemím, které tvoří suterén domu. V dotčené lokalitě Horní Brány se nacházejí dvoupodlažní u třípodlažní rodinné domy, dále bytové domy starší zástavby a bytové domy v ulici Pod Hrází, které byly vybudovány po roce 2000. Předložená projektová dokumentace pro stavební povolení je dalším stupněm PD vycházejícím ze studie, ke které bylo dne 9.5.2017 vydáno orgánem státní památkové péče kladné závazné stanovisko pod č.j. MUCK 23322/2017/OUPPP/JL.

Navržený rodinný dům po dostavbě nezmění měřítko ani strukturu stávající zástavby. Správní orgán konstatuje, že se nejedná o hmotově nepřiměřenou přestavbu domu, neboť navržený dvoupodlažní dům s technickým suterénem hmotově koresponduje jak se sousedními rodinnými domy, které jsou podlažně řešeny stejně, tak i se sousedními řadovými domy z 2. poloviny. 20. století, které jsou řešeny stejným způsobem. Dále se v okolí nacházejí i rodinné domy s rovnými plochými střechami. A v neposlední řadě se v blízkosti nacházejí prvorepublikové řadové třípodlažní domy a dále novodobé bytové domy, které jsou čtyřpodlažní.

Správní orgán konstatuje, že při výhledech z Městské památkové rezervace se stavební úpravy rodinného domu pohledově uplatňovat nebudou. Stavební úpravy domu se bude pohledově projevit při výhledech od Křížové hory a samozřejmě z okolních ulic. Z podmínek ochrany v ochranném pásmu MPR Český Krumlov mimo jiné vyplývá, že kontinuita historických vazeb MPR Český Krumlov se širším okolím, konfigurace terénu a charakteristické pohledy na rezervaci, její silueta a výhledy z rezervace do prostoru ochranného pásma nesmí být narušeny nevhodnými zásahy. Navržené stavební úpravy domu nenaruší konfiguraci čili uspořádání terénu, neboť novostavba je navržena na základech stávajícího domu bez výrazně větších zásahů do terénu. Dále stavební úpravy nenaruší žádným způsobem ani výhledy z MPR Český Krumlov do prostoru ochranného pásma ani siluetu MPR Český Krumlov. Správní orgán dále konstatuje, že nebudou narušeny ani charakteristické pohledy na MPR Český Krumlov, neboť navržené stavební úpravy domu svým hmotovým ztvárněním, velikostí, ale i vhodnou barvou fasády navazují na charakter stávající zástavby a výrazně pohledově či rušivě se stavební úpravy domu uplatňovat nebudou. Na základě výše uvedeného správní orgán konstatuje, že navržená novostavba je v souladu s podmínkami ochrany v ochranném pásmu MPR Český Krumlov, pro jejíž ochranu bylo ochranné pásmo zřízeno a klasifikuje záměr stavby jako přijatelný při stanovené podmínky.

Protože v souvislosti s danou akcí dojde k provádění zemních prací, upozorňujeme, že se pozemek nachází na území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona o státní památkové péči. Dle § 22 odst. 1 a 2 uvedeného

zákona, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit tento záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, oddělení archeologické památkové péče v Praze, Letenská 4, 118 01 Praha 1 nebo v Brně a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Informace o organizacích oprávněných provádět archeologický výzkum jsou k dispozici na webových stránkách Archeologického ústavu Akademie věd ČR, případně Národního památkového ústavu. Termín zahájení zemních prací musí být Archeologickému ústavu Akademie věd ČR písemně ohlášen s dostatečným předstihem.

Toto závazné stanovisko je dle § 44a odst. 3 památkového zákona úkonem učiněným orgánem státní památkové péče pro příslušné stavební řízení, protože ve věci je příslušný rozhodovat stavební úřad podle stavebního zákona.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem předložit k posouzení orgánu státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

P o u č e n í :

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nýbrž je úkonem učiněným dotčeným orgánem dle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu pro řízení vedené stavebním úřadem. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu ve věci samé a toto závazné stanovisko bude přezkoumáno v souladu s ustanovením § 149, odst. 4 správního řádu.

Ing. Petr Pánek
vedoucí odboru památkové péče



prostřednictvím

Obdrží:

Na doručení:

1. SP STUDIO s.r.o., IDDS: qrt3hy6

Na vědomí:

2. Městský úřad Český Krumlov, Stavební úřad, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov

3. Národní památkový ústav, ČB, IDDS: 2cy8h6t