



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÝ KRUMLOV

Stavební úřad

Kaplická 439, Český Krumlov, tel.: 380 766 801, 380 766 800

Č.j.: SÚ 4388/08-Be
Vyřizuje: Petra Benčová

Český Krumlov, dne 20.3.2009

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Český Krumlov, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen "stavební zákon") ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 23.12.2008 podal

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání stavebníku:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y:

"rodinný dům o 1 b.j., septiku s filtrem, vrtané studny s vodovodem, příjezdové komunikace, bazénu, tenisového hřiště a oplocení"
ve Zlaté Koruně

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 233/25, 233/19 v katastrálním území Zlatá Koruna.

Druh a účel umísťované stavby:

- Rodinný dům - stavba pro trvalé bydlení
- Septik s filtrem - technická infrastruktura, čištění odpadních vod ze stavby rodinného domu.
- Vrtaná studna s vodovodem - technická infrastruktura, zdroj vody pro rodinný dům.
- Příjezdová komunikace – technická infrastruktura, zajištění přístupu pro rodinný dům
- Bazén - doplňková stavba ke stavbě hlavní
- Tenisové hřiště – úprava terénu pro doplňkové využití plochy u rodinného domu
- Oplocení - ochrana majetku

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Negativní vlivy stavby na okolí nebyly zjištěny, území se proto nevymezuje.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Rodinný dům

- a) Stavba rodinného domu bude umístěna na pozemku parc. č. 233/25 v obci a katastrálním území Zlatá Koruna, ze SV strany ve vzdálenosti 10 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 233/29, z JV strany ve vzdálenosti 10,5 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 233/19, tak, jak je zakresleno na přiloženém situaci v měř. 1:200.

- b) Pro uskutečnění umístované stavby rodinného domu se jako stavební pozemek vymezuje část pozemku parc. č. 233/25, v katastrálním území Zlatá Koruna o zastavěné ploše 229 m².
- c) Objekt bude přízemní, nepodsklepený, s obytným podkrovím, půdorysného tvaru 2 navazujících obdélníků, bude zastřešen sedlovou střechou o sklonu 45°, s krytinou z betonových tašek červenohnědé barvy. Prosvětlení podkroví bude řešeno okny ve štítě, sedlovými vikýři a střešními okny. Výška hřebene bude 8,8 m nad obytnou částí, 8,3 m nad garáží s obytnou podkrovní částí. Objekt bude opatřen okapními žlaby a svody. Vnější omítky budou hladké v kombinaci tmavého a světlého okru, výplně otvorů budou plastové s povrchovou úpravou profilu v dekorech dřeva, svisle a vodorovně dělené.
- d) Garáž bude řešena jako součást rodinného domu.
- e) Vytápění objektu bude řešeno tepelné čerpadlo typu vzduch – voda umístěné v garáži objektu, doplňkovým zdrojem bude elektrokotel.
- f) Odpadní vody z objektu budou svedeny přes revizní šachtu do nového septiku s filtrem na pozemku parc.č. 233/25 kanalizační přípojkou.
- g) Zásobování objektu pitnou vodou bude provedeno z nové vrtané studny vodovodem do rodinného domu na pozemku parc.č. 233/25.
- h) Napojení rodinného domu na síť NN bude provedeno na nový veřejný rozvod NN - do nové kabelové skříňe umístěné ve zděném pilíři na jihovýchodní hranici pozemku parc.č. 233/25 s pozemkem parc. 233/29.
- i) Dešťové vody budou svedeny na pozemek parc.č. 233/25 tak, aby nedocházelo k podmáčení sousedních pozemků.
- j) Stavba bude napojena na novou komunikaci, která bude umístěna na pozemku parc.č. 233/19. Nová komunikace bude napojena na stávající místní komunikaci na pozemku parc.č. 165/5.

2. septik s filtrem

- a) Na pozemku parc.č. 233/25 v katastrálním území Zlatá Koruna, JZ od navrženého rodinného domu ve vzdálenosti 14 m tak, jak je zakresleno na přiložené situaci.
- b) Z nového tříkomorového septiku P.K.S. –A2 budou odpadní vody z rodinného domu svedeny přes pískový filtr P.K.P.F – 2 do trativodu na pozemku parc.č. 233/25 - dvěma rameny vsakovacího potrubí v délce cca 13 m.

3. vrtaná studna s vodovodem

- a) Studna s vodovodem bude umístěna na pozemku parc.č. 233/25 v katastrálním území Zlatá Koruna, z JZ strany ve vzdálenosti 12 m od navrženého rodinného domu tak, jak je zakresleno na přiložené situaci. Ovládací a napájecí kabel čerpadla bude položen v souběhu s trasou vodovodu.

4. příjezdová komunikace

- a) Komunikace bude umístěna na pozemku parc.č. 233/19 v katastrálním území Zlatá Koruna tak, jak je zakresleno na přiložené situaci.
- b) Komunikace bude zpevněna šterkovým povrchem o šířce vozovky 2,75 m s oboustrannou krajnicí v šířce 2 x 0,375 m (v budoucnu při výstavbě dalších rodinných domů v lokalitě bude rozšířena na 6 m a upravena asfaltovým povrchem). Komunikace bude s jednostranným příčným sklonem 2,5 % ve směru spádu terénu, v km 0,200 bude situována výhybna, před rodinným domem na pozemku parc.č. 233/25 bude rozšířena pro možnost otáčení. Délka příjezdové komunikace 308 m. Odtok srážkových vod bude zajištěn v příčném profilu sklonem vozovky 2,5 % a krajnice 8 % do okolního terénu. Odvodnění zemní pláň bude zajištěno v příčném profilu jednostranným sklonem pláň 3 % s vyvedením nad úroveň okolního terénu.
- c) V místě napojení na stávající komunikaci musí být učiněna taková stavební opatření (vyspádování, odvodnění), aby nedocházelo k vytékání povrchových vod na stávající komunikaci.
- d) Pro napojení dalších pozemků v lokalitě je nutno komunikaci rozšířit a odvodnit dle platných právních předpisů.

5. bazén

- a) Bazén bude umístěn na pozemku parc.č. 233/25 v katastrálním území Zlatá Koruna, ve vzdálenosti 12 m JZ od navrženého rodinného domu, tak, jak je zakresleno na přiložené situaci.
- b) Bazén bude obdélníkový o rozměrech 4x6 m, zapuštěný pod úroveň terénu, bez zastřešení.

6. tenisové hřiště

- a) Hřiště bude umístěno na pozemku parc.č. 233/25 v katastrálním území Zlatá Koruna, ve vzdálenosti 25 m SZ od navrženého rodinného domu tak, jak je zakresleno na přiložené situaci.
- b) Hřiště o rozměrech cca 13 x 29 m bude s umělým povrchem na betonové desce se šterkovým podkladem, odvodnění systémem drenáží.

7. oplocení

- a) Oplocení pozemku parc.č. 233/25 – z JV strany ve vzdálenosti 5 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 233/19 bude dřevěné oplocení s hnědým nátěrem výšky cca 160 cm, na podezdívce, kotvené do ocelových sloupků, v místě vstupu a vjezdu ke garáži bude posuvná brána a vstupní branka. Zbývající část pozemku (podél hranic s pozemky parc.č. 233/29, 280/1, 233/1) bude oplocena drátěným poplastovaným pletivem výšky 160 cm mezi ocelovými sloupky.

III. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

**"rodinný dům o 1 b.j."
ve Zlaté Koruně**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 233/25 v katastrálním území Zlatá Koruna.

Stavba obsahuje:

- rodinný dům o 1 bytové jednotce s touto navrženou dispozicí:
přízemí – zádveří, šatna, chodba, schodiště do podkroví, obývací pokoj s jídelnou, kuchyně, pracovna, fitness, WC, sauna se sprchou, prádelna, garáž pro 2 automobily
podkroví – chodba, 3 pokoje (1 s balkónem), WC, koupelna, pracovna, komora, 3x šatna, ložnice, sprcha + WC
- venkovní domovní rozvod elektroinstalace – z kabelové skříně umístěné s elektroměrovou skříní v kapliče na hranici pozemku do rozvaděče v garáži rodinného domu. Odtud povede vývod k hřišti, k bazénu a ke studni.
- kanalizační přípojka PVC KG DN 160 mm – z rodinného domu přes revizní šachtu do nového septiku
- vnitřní rozvody elektroinstalace, kanalizace a vody (vč.venkovního rozvodu vody rPE) v domě
- vytápění rodinného domu - dvourubkový otopný systém s nuceným oběhem tepla, zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo o výkonu 15 kW při A2/W35°, doplňkovým zdrojem elektrokotel o výkonu 18 kW. Tepelné čerpadlo bude napojeno do akumulární nádoby s elektrovložkami. Ohřev TUV bude zajištěn nepřímotopným ohřívákem.
- zpevněné plochy kolem rodinného domu, přístup a příjezd k rodinnému domu a spojovací cesta ke hřišti bude provedena z plochých kamenů kladených na betonovou desku.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovali:
stavební část z data prosinec 2008, č. zakázky 8/2008 -
zdravotní instalace z data leden 2008, č. zakázky 003/2009 -
ústřední vytápění z data 12/2008, č. zakázky RE2008-020 -
elektroinstalace z data 01/2009, bez č. zakázky, 1
Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavební povolení včetně ověřené projektové dokumentace bude neustále na stavbě k dispozici pro potřebu kontrolních orgánů.
3. Stavba bude viditelně označena štítkem "Stavba povolena". Stavebník učiní opatření, aby po dobu realizace stavby byla zajištěna čitelnost údajů na něm uvedených.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení základových konstrukcí
 - b) Dokončení hrubé stavby
 - c) Dokončení a kompletaci celé stavby.
6. Stavba bude dokončena do 31.12.2009.
7. Stavba bude prováděna dodavatelsky, oprávněnou firmou na základě výběru stavebníka. Stavebník písemně oznámí zdejšímu stavebnímu úřadu nejpozději 15 dní před zahájením stavby název, adresu a sídlo dodavatele a jméno a adresu osoby, která bude zodpovědná za provádění prací, z důvodu kontroly oprávnění k provádění stavby.
8. Zařízení staveniště bude provedeno a provozováno v souladu s § 14 vyhl. č. 137/98 Sb., v platném znění, a bude zřízeno na pozemcích stavebníka. V případě využití jiných pozemků pro zařízení staveniště, bude toto předem smluvně dojednáno s jejich vlastníky.
9. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami. Výsledky vytýčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřickými inženýry.
10. Před zahájením stavby zajistí stavebník vytýčení podzemních sítí. Stavebník odpovídá za to, že existující podzemní sítě nebudou stavbou poškozeny.
11. Pokud dojde při stavebních pracích k nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody, jakož i k archeologickým nálezům, ohlásí stavebník nebo dodavatel stavby toto ihned stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popř. archeolog. ústavu nebo orgánu státní ochrany přírody a učiní nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen.
12. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým plánovaným objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb. určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce v Českých Budějovicích.
13. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrana zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména § 3 zákona a část třetí, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
14. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
15. Kulturní vrstva půdy bude skryta z plochy 810 m² v tl. 20 cm. Kubatura skryté vrstvy bude činit cca 162 m³. skrývka bude použita na zúrodnění pozemku. Deponace skrývky bude na pozemku parc.č. 233/25. O deponovanou skrývku se bude stavebník starat podle zákona č. 334/1992 Sb., § 8, zejména je povinen zabezpečit skrývku před zcizením, zaplevelením a znehodnocením pevnými, kapalnými a plynnými látkami poškozující zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt, dále je stavebník povinen skrývat vrchní kulturní vrstvu odděleně od výkopové zeminy. Po skončení stavby bude ornice použita ke zúrodnění zbývajících částí pozemku parc.č. 233/25. Výkopová zemina bude použita k terénním úpravám v místě stavby.

16. Stavba bude prováděna tak, aby se nepoškodily sousední objekty nebo porosty. Vzniklé škody budou nahrazeny nebo odstraněny na náklad investora. Stavbou nebudou znečišťovány veřejné komunikace.
17. Veškeré pozemky dotčené stavbou nebo zařízením staveniště budou uvedeny do původního stavu. Případné škody vzniklé na pozemcích budou odstraněny na náklad stavebníka nebo budou vlastníkům pozemků stavebníkem uhrazeny. Před zahájením prací budou dotčené pozemky protokolárně předány stavebníkovi (nebo dodavateli stavebních prací) a po ukončení stavby budou pozemky protokolárně převzaty zpět.
18. Při provádění stavby musí být volbou vhodných technologií maximálně omezena prašnost a hluk.
19. Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení společnosti E.ON Česká republika a.s., je stavebník povinen dle vyhl.č 324/1990 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:
 - a) V ochranném pásmu (OP) elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu s činností v ochranném pásmu (OP) přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8) zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, dále provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
 - b) Po dokončení stavby je zakázáno zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky, provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce, u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m, u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.
 - c) Veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou regionální správou sítě NN a VN (RSS VN a NN), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1. Veškerá stavební činnost v OP nadzemního a podzemního vedení VVN bude před jejím zahájením konzultována s RSS VVN. Stavební činnost v OP sdělovacího podzemního vedení bude konzultována s útvarem Ochrany, automatiky a přenosy.
 - d) Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí je nutné objednat min. 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí je nutné objednat do 10.dne předchozího měsíce.
 - e) Objednání přesného vytýčení trasy kabelu v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECR.
 - f) Provádění zemních prací v OP kabelu výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoliv mechanismů s nejvyšší opatrností.
 - g) Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECR. Další podmínky pro zabezpečení zařízení si vlastník sítě vyhrazuje při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
 - h) Přizvání zástupce ECR ke kontrole křižovek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku.
 - i) Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.
 - j) Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECR na telefonní číslo 800225577.
20. Při stavbě budou dodrženy podmínky týkající se provádění stavby ze souhrnného stanoviska Správy železniční dopravní cesty, s.o., SDC České Budějovice, ze dne 23.1.2009 pod č.j. 975/0/-SDC CBE-OPS.

V. Stanoví podmínky pro užívání povolené stavby:

1. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě oznámení stavebnímu úřadu o záměru započít s užíváním stavby. Stavebník je podle § 120 stavebního zákona povinen oznámit záměr započít s užíváním stavby minimálně 30 dní před zahájením užívání. S užíváním stavby lze započít, pokud stavební úřad v termínu do 30 dní od oznámení užívání stavby nezakáže.
2. Oznámení o záměru započít s užíváním stavby musí dle § 11 vyhl.č. 526/2006 Sb. obsahovat náležitosti části A přílohy č.4 této vyhl., a náležitosti dle části B této vyhl..
3. K oznámení o zamýšleném užívání stavby stavebník předloží:
 - popis a zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené dokumentace nebo stavebního povolení s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby
 - doklad o zajištění souborného zpracování dokumentace geodetických prací (u podzemních sítí ještě před jejich zakrytím)
 - geometrický plán (pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí)
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo-li k odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentace
4. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy:
 - osvědčení o stavu komínových průduchů
 - revizní zpráva elektroinstalace
 - revizní zpráva hromosvodu
 - výsledek tlakové zkoušky vodoinstalace
 - výsledek těsnostní zkoušky kanalizace
 - výsledek topné a těsnostní zkoušky ÚT
 - doklad o osvědčení jakosti použitých výrobků
 - doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů
 - pravomocné rozhodnutí o povolení k užívání vodních děl a komunikace.

VI. Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 odst. 1 správního řádu stanoví, že výroková část rozhodnutí vztahující se k povolení stavby (III.) nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí o umístění stavby (I.).

VII. Vydává rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Stavební úřad vyhověl námitce E.ON Česká republika, s.r.o. podané dne 12.3.2009 týkající se vyjmutí přípojky NN z rozsahu této stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Odůvodnění:

Dne 23.12.2008 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 16.1.2009 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 6.2.2009.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 12.3.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stanoviska sdělili:

- Policie ČR, Krajské ředitelství Policie Jihočeského kraje, dopravní inspektorát Český Krumlov
- Obec Zlatá Koruna.

K žádosti byla předložena stanoviska:

- MěÚ Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství
- MěÚ Český Krumlov, odbor dopravy a silničního hospodářství
- Obec Zlatá Koruna
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa Chráněné krajinné oblasti Blanský les
- Policie ČR, Krajské ředitelství Policie Jihočeského kraje, dopravní inspektorát Český Krumlov
- HZS Jihočeského kraje, územní odbor Český Krumlov
- VaK JČ a.s. Český Krumlov
- E.ON Česká republika, s.r.o., České Budějovice, správa sítě plyn
- E.ON Česká republika, s.r.o., České Budějovice
- JČP a.s. České Budějovice (dnes E.ON a.s. Česká republika s.r.o., správa sítě plyn)
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., České Budějovice
- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace Správa dopravní cesty České Budějovice
- Drážní úřad Plzeň (04.02.2009, č.j. DUCR-4175/09/Vd).

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a podmínky týkající se umístění stavby zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí. Podmínky týkající se provedení speciálních staveb (vodní díla a komunikace), které budou povoleny speciálními stavebními úřady, budou obsahem následných rozhodnutí ve věci.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad se v průběhu řízení zabýval též otázkou vymezení okruhu účastníků územního ve smyslu § 85 stavebního zákona. Přitom konstatoval, že vlastnická práva k dotčeným pozemkům a stavbám mají

■ v době podání žádosti to však byli ■
Koruna, k sousedním pozemkům a stavbám, která mohou být rozhodnutím přímo dotčena, mají ■

cesty České Budějovice, a Správa železniční dopravní cesty, státní organizace. Jmenovaní byli proto zahrnuti mezi účastníky řízení.

Stavební úřad se v průběhu řízení zabýval též otázkou vymezení okruhu účastníků stavebního řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona. Přitom konstatoval, že vlastnická práva k dotčeným pozemkům a stavbám mají ■ v době podání žádosti to však byli ■ dále Obec Zlatá Koruna, která je vlastníkem pozemků, do kterého se měl ukládat zemní kabel NN, který byl však z rozsahu stavby na základě námítky vyjmut, k sousedním pozemkům a stavbám, která mohou být rozhodnutím přímo dotčena, mají ■

■ Česká republika, s.r.o.. Jmenovaní byli proto zahrnuti mezi účastníky řízení.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Návrhy a námitky, kterým bylo vyhověno: Společnost E.ON Česká republika, s.r.o. podala na ústním jednání dne 12.3.2009 námitku týkající se vyjmutí přípojky NN z rozsahu této stavby, neboť o povolení kabelového vedení požádá společnost E.ON Česká republika, s.r.o. samostatně pro více odběrných míst. Žadatel ani přítomní účastníci řízení proti vyjmutí kabelového vedení z projednávané stavby neměli připomínek, stavební úřad proto námitce vyhověl a z rozsahu projednávané stavby přípojku NN vyjmul.

Žádost o kabelové vedení pro předmětnou lokalitu byla podána dne 16.3.2009. Z tohoto důvodu byl též pozměněn název stavby a rozsah dotčených pozemků oproti oznámení o zahájení řízení.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: Připomínky veřejnosti nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Projektová dokumentace stavby byla vypracována oprávněnou osobou a splňuje obecné technické požadavky na stavby.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

Stavebníkovi předá jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace předá příslušné obci.

Příjezdová komunikace je stavba komunikace, na kterou bude vydávat příslušné stavební povolení silniční správní úřad (odbor dopravy a silničního hospodářství Městského úřadu Český Krumlov). Projektovou dokumentaci musí zpracovat projektant oprávněný k projektování dopravních staveb a musí být příslušnému správnímu orgánu předložena ve třech identických vyhotoveních.

Septik s filtrem a vrtaná studna s vodovodem jsou vodní díla, na které bude vydávat příslušné stavební povolení vodoprávní úřad (odbor životního prostředí a zemědělství Městského úřadu Český Krumlov).

Projektovou dokumentaci musí zpracovat projektant oprávněný k projektování vodních děl a musí být příslušnému správnímu orgánu předložena ve třech identických vyhotoveních.

Bazén je stavba, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení podle § 103 odst. 1 písm. d) bod 5.

Oplocení je stavba, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení podle § 103 odst. 1 písm. d) bod 6.

Tenisového hřiště je terénní úprava, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení podle § 103 odst. 1 písm. f) bod 1.

Povinnosti a odpovědnosti stavebníka při provádění staveb jsou stanoveny § 152 stavebního zákona. Tyto povinnosti má stavebník i u staveb a jejich změn nevyžadující stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru. Podmínky týkající se provádění stavby stanovené dotčenými orgány a vlastníky a správci sítí je stavebník povinen při výstavbě dodržet. Porušením povinností stanovených v § 152 odst. 1 je přestupkem proti stavebnímu řádu podle § 178 odst. 3 písm. b) stavebního zákona. Za tento přestupek lze uložit pokutu do 200.000,- Kč.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru region. rozvoje, územ. plánování, staveb. řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Johana HANUŠOVÁ
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 300 Kč, položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 300 Kč, celkem 600 Kč byl zaplacen.

Příloha pro účastníky územního řízení:

- Ověřená situace v měř. 1:200

Příloha pro stavebníka (stavebník si vyzvedne po nabytí právní moci rozhodnutí) :

- ověřená projektová dokumentace
- štítek "Stavba povolena"

Obdrží:

- účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 (doručenky)

1.

2. Obec Zlatá Koruna, Zlatá Koruna 41, 381 01 Zlatá Koruna

- účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 (veřejnou vyhláškou)

1

—

—

1

4

1

T

www

—

—

200

2

1

—

—

Figure 1

—

1

- E.ON Česká republika, s.r.o., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

- ČD, a.s., Správa dopravní cesty České Budějovice, Nádražní 12, 370 21 České Budějovice

- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace Správa dopravní cesty České Budějovice, Nádražní 12, 370 21 České Budějovice

- účastníci stavebního řízení podle § 109 odst. 1 (doručenky)

1. _____
2. Obec Zlatá Koruna, Zlatá Koruna 41, 381 01 Zlatá Koruna
3. _____
4. _____
5. _____ a
6. _____ a
7. _____
8. _____
9. E.ON Česká republika, s.r.o., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

- na vědomí:

10. Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, Kaplická 439, Český Krumlov
11. Městský úřad Český Krumlov odbor dopravy a silničního hospodářství, Kaplická 439, Český Krumlov
12. Policie České republiky, Krajské ředitelství Policie Jihočeského kraje, dopravní inspektorát, Tovární 165, 381 23 Český Krumlov
13. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa Chráněné krajinné oblasti Blanský les, Vyšný 59, 381 01 Český Krumlov
14. Drážní úřad, sekce stavební oblast Plzeň, Škroupova 11, 301 36 Plzeň

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce Obce Zlatá Koruna a na úřední desce stavebního úřadu, který vede řízení. Patnáctým dnem po vyvěšení se oznámení podle § 25 odst. 2 správního řádu považuje za doručené, byla-li v této lhůtě splněna povinnost zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne

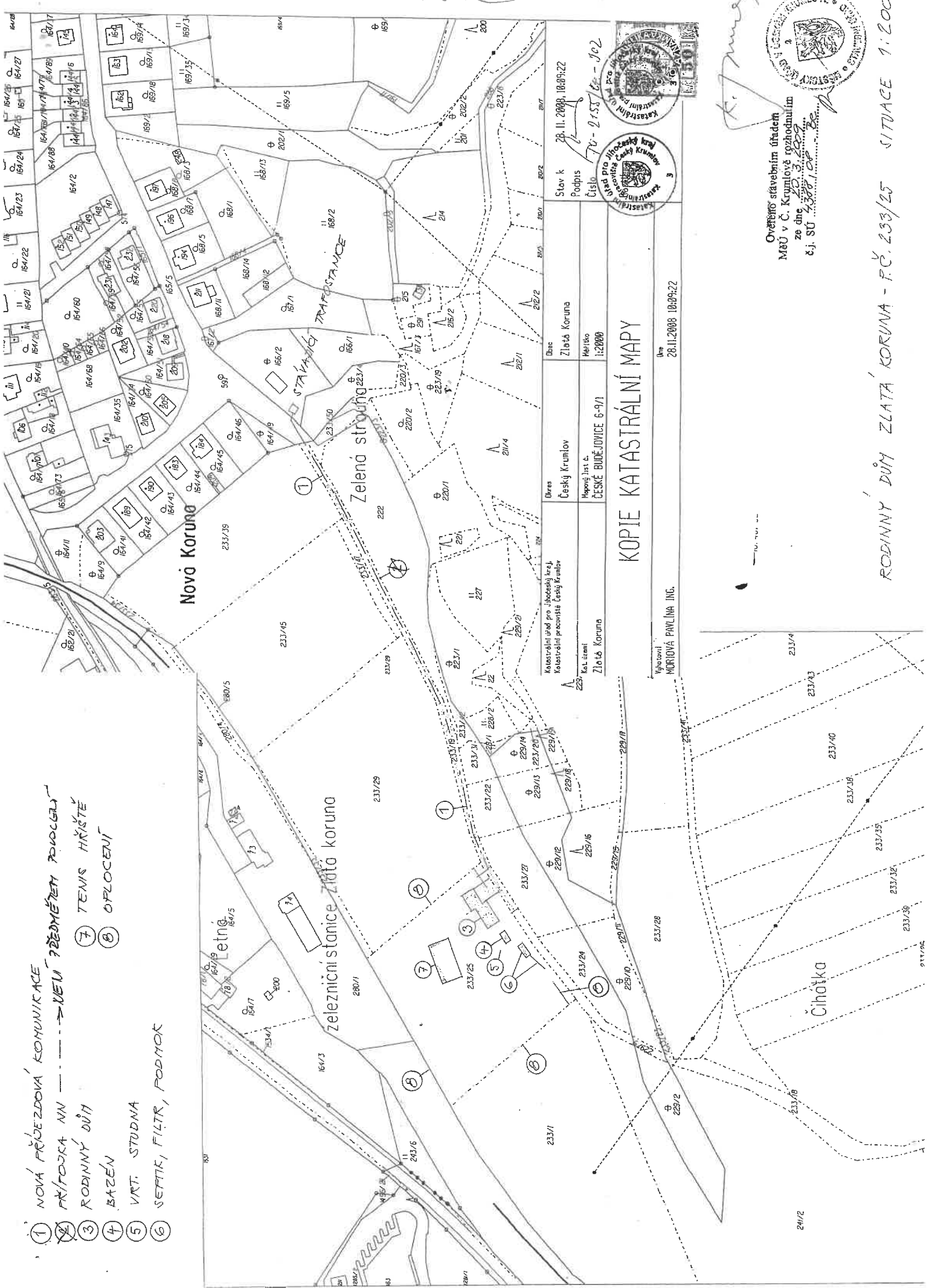
razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení

Toto oznámení musí být též zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup - na elektronické úřední desce příslušné obce a na elektronické úřední desce stavebního úřadu, který vede řízení, po dobu 15 dnů.

Na elektronické úřední desce zveřejněno ode dne

razítko a podpis orgánu, který je zodpovědný za zveřejnění

- 1 NOVÁ PŘEJEZDOVÁ KOMUNIKACE
- 2 KŘÍŽOVKA NN
- 3 RODINNÝ DŮH
- 4 BAZÉN
- 5 VRT. STUDNA
- 6 SEPTIK, FILTR, PŘODMOK
- 7 TENIS HRÁŠTĚ
- 8 OPLOČENÍ



| | | | |
|---|--|-----------------------------|--|
| Katastrální úřad pro Jihozápadní kraj Katastrální úřad Český Krumlov | | Stav k 28.11.2008, 18:05:22 | |
| Český Krumlov | | Podpis | |
| Městský úřad ČESKÉ BUDĚJOVICE 6-9/1 | | Číslo 76-2155/00-102 | |
| Měřítko 1:2000 | | Datum 28.11.2008 18:05:22 | |



Ověřeno stavebním úřadem
MŠÚ v Č. Krumlově rozhodnutím
ze dne 10.3.2009
č.j. SU 1388/09 Be.

RODINNÝ DŮH ZLATÁ KORUNA - P.Č. 233/25 SITUACE 1:2000

Spis.zn.S-MUCK 14517/2009-Ně
Č.j.: MUCK 14528/2009/ODSH/Ně
Vyřizuje: Marta Němečková
Český Krumlov, dne 4.6.2009



Výroková část:

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu**

stavební povolení

na stavbu:

Účelová komunikace k rodinnému domu

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 233/19 v katastrálním území Zlatá Koruna.

Stavba obsahuje:

- komunikace délky 308 m šíře 2,75 m s oboustrannými krajnicemi š. 0,375 m, kryt vozovky z asfaltových nátěrů na podkladní penetrační makadam, výhybna, na konci úpravy obratiště, odvodnění podélným a příčným sklonem do terénu.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval _____, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení silničního správního úřadu.
2. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí silničnímu správnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
a) po dokončení stavby před podáním žádosti o kolaudaci stavby.
4. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným. O provedeném vytyčení a o stabilizaci pevných bodů vyhotoví ten, kdo vytyčení provedl, vytyčovací protokol, který musí být ověřen úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.

5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrana zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména § 3 zákona a část třetí, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
7. Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 492/2006 Sb., o obecných technických požadavcích, zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
8. Investor je povinen oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu jméno a adresu osoby, která bude zabezpečovat odborné vedení realizace stavby.
9. Stavba bude prováděna dodavatelsky.
10. Kulturní vrstva půdy bude skryta z plochy 810 m² a v tl. 0,20 m. Kubatura skryté vrstvy bude činit cca 162 m³.
11. Skrývka bude použita na zúrodnění pozemku.
12. Deponace skrývky bude na poz. parc. č. 233/25.
13. O deponovanou skrývku je povinen stavebník se starat dle § 8 zákona č. 334/1992 Sb., zejména je povinen zabezpečit skrývku před zcizením, zaplevelením a znehodnocením pevnými, kapalnými a plynými látkami poškozujícími zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
14. Skrývka vrchní kulturní vrstvy bude provedena odděleně od výkopové zeminy.
15. Po skončení stavby bude ornice použita k zúrodnění poz. parc. č. 233/25 a výkopová zemina bude použita k provedení terénních úprav v místě stavby.
16. V zájmovém území se nacházejí podzemní sítě ve správě Telefónica 02 Czech Republic, a.s. - z tohoto důvodu je nutné dodržet podmínky vyjádření ze dne 15.12.2009 č.j. 144502/08/CCB/VV0.
17. V zájmovém území se nacházejí podzemní sítě ve správě E.ON Česká republika, a.s.- z tohoto důvodu je nutné dodržet podmínky vyjádření ze dne 10.12.2008 č.j. T6770-Z050837830.
18. V zájmovém území se nacházejí podzemní sítě ve správě E.ON Česká republika, s.r.o., Správa sítě plyn - z tohoto důvodu je nutné dodržet podmínky vyjádření ze dne 8.1.2009 č.j. 87/09.
19. Stavba nezasáhne do ochranného pásma regionální dráhy.
20. Při provádění stavby bude řádně veden stavební deník.
21. Stavební povolení včetně ověřené projektové dokumentace bude neustále na stavbě k dispozici pro potřebu kontrolních orgánů.
22. Stavba bude viditelně označena štítkem "Stavba povolena". Stavebník učiní opatření, aby po dobu stavby byla zajištěna čitelnost údajů na něm uvedených.
23. Pokud dojde při stavebních pracích k nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody, jakož i k archeologickým nálezům, ohlásí investor (dodavatel stavby) toto ihned speciálnímu stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popř. archeologickému ústavu nebo orgánu státní ochrany přírody a učiní nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen.
24. Budou dodrženy všechny platné zákony a předpisy v oblasti odpadového hospodářství, zejména § 16 zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech. O vyprodukovaných odpadech bude vedena evidence v souladu s § 21 vyhl. MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.
25. Při provádění prací bude postupováno tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky.
26. K zásahu nebo užití sousedních pozemků dojde pouze s výslovným souhlasem vlastníků.
27. Stavba bude prováděna tak, aby se nepoškodily sousední objekty a porosty. Vzniklé škody budou nahrazeny nebo odstraněny na náklad investora. Stavbou nebudou znečišťovány veřejné komunikace.
28. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemcích dotčených stavbou a bude provedeno a provozováno v souladu s § 14 vyhl. č. 137/1998 Sb.
29. Budou dodrženy podmínky stanoviska příslušného orgánu Policie ČR ze dne a stanovené dopravní značení bude v době konání závěrečné kontrolní prohlídky při kolaudaci stavby osazeno.

30. **Podél komunikace budou oboustranně osazeny směrové sloupky.**
31. Stavebník odpovídá plně za případné znečišťování či poškozování veřejných komunikací v důsledku provádění stavby a přejímá veškerou odpovědnost za dodržování podmínek tohoto rozhodnutí za všechny případné dodavatele stavby po celou dobu provádění stavby. V případě, že tyto odpovědnost převede na jiný jediný subjekt, bude speciálnímu stavebnímu úřadu toto písemně oznámeno a předložena příslušná smlouva. K dalším dohodám či smlouvám stavební úřad nepřihlíží.
32. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu dokončení stavby a požádá o kolaudační souhlas v souladu s § 122 stavebního zákona.
33. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy:
- zápis o předání a převzetí stavby pokud byl pořízen
 - doklad o zajištění souborného zpracování dokumentace geodetických prací
 - dokumentace skutečného provedení stavby (došlo-li k odchylkám proti stavebnímu povolení, ohlášení stavebnímu úřadu nebo ověřené projektové dokumentace)
 - popis a zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny
 - geometrický plán
 - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby a další doklady stanovené v podmínkách stavebního povolení
 - doklad o způsobu likvidace vyprodukovaných odpadů
34. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Odůvodnění:

Dne 21.4.2009 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 20.3.2009 pod č.j. SÚ 4388/08-Be.

K záměru stavby vydal dne 6.5.2009 obecný stavební úřad Český Krumlov souhlas se stavbou podle § 15 odst. 2 stavebního zákona č.j. SÚ 970/09-Be.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 19.5.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na komunikaci a podmínky územního rozhodnutí. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- KHS pracoviště Český Krumlov stanovisko dne 8.4.2009 č.j. 1991/09/HOK.CK
- Obec Zlatá Koruna rozhodnutí dne 1.4.2009 č.j. 18/2009Št
- Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství stanovisko dne 25.1.2009 č.j. OŽPZ-0057/09-Py
- Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství stanovisko dne 23.12.2008 č.j. OŽPZ-3007/08-Ra,Fo,Kr,Py,Pi
- Městský úřad Český Krumlov, stavební úřad souhlas dne 6.5.2009 č.j. SÚ 970/09-Be

- Policie ČR - Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Doprávní inspektorát stanovisko dne 23.1.2009 č.j. KRPC-1466-1/ČJ-2009-020207
- Drážní úřad, sekce stavební, oblast Plzeň souhlas dne 4.2.2009 č.j. DUCR-4175/09/Vd
- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Správa dopravní cesty České Budějovice stanovisko dne 23.1.2009 č.j. 975/09-SDC CBE-OPS
- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Správa dopravní cesty České Budějovice vyjádření dne 16.12.2008 č.j. 630/12-08
- HZS Jihočeského kraje, územní odbor Český Krumlov stanovisko dne 15.12.2008 č.j. HSCB-584/CK-Pr-2008
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa Chráněné krajinné oblasti Blanský les stanovisko dne 8.12.2008 č.j. 1881/bl/08
- E.ON Česká republika, s.r.o. vyjádření dne 10.12.2008 č.j. T6770-Z050837830
- E.ON Česká republika, s.r.o., Správa sítě plyn vyjádření dne 8.1.2009 č.j. 87/09
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS České Budějovice vyjádření dne 15.12.2009 č.j. 144502/08/CCB/VV0

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Projektová dokumentace stavby je zpracována autorizovaným technikem v oboru dopravní stavby a splňuje technické požadavky na výstavbu a je v souladu se záměry územního plánování v dotčeném území. Silniční správní úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavebník prokázal, že má k pozemku parc. č. 233/19 v katastrálním území Zlatá Koruna jiné právo. Učinil tak výpisem z katastru nemovitostí a vzhledem k tomu, že stavba je umístěna na cizím pozemku, je právo provést stavbu založené smlouvou ze dne 20.2.2009.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby;

1,

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu - Jihočeský kraj podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.


Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.




Marta Němečková
referent ODSH

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 6.4.2009.

Obdrží:**účastníci (doručenky)**

2. Obec Zlatá Koruna, Zlatá Koruna 41, 381 01 Zlatá Koruna
3. E.ON Česká republika, s.r.o., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
4. E.ON Česká republika, s.r.o., Správa sítě plyn, F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
5. Telefónica O2 Czech Republic, a.s. DLSS České Budějovice, P.O.Box 56, 130 76 Praha 3
6. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace Správa dopravní cesty České Budějovice, Nádražní 12, 370 21 České Budějovice

Na vědomí:

24. KHS pracoviště Český Krumlov
25. Městský úřad Český Krumlov odbor životního prostředí a zemědělství, Kaplická 439, 381 01 Český Krumlov
26. Městský úřad Český Krumlov stavební úřad, Kaplická 439, 381 01 Český Krumlov
27. Policie ČR - Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje Dopravní inspektorát, Poštovní schránka 45, 381 23 Český Krumlov
28. Drážní úřad, sekce stavební oblast Plzeň, Škroupova 11, 301 36 Plzeň
29. HZS Jihočeského kraje, územní odbor Český Krumlov, Domoradice 125, 381 01 Český Krumlov
30. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa Chráněné krajinné oblasti Blanský les, Vyšný 59, 381 01 Český Krumlov

Městský úřad Český Krumlov
Odbor dopravy
Kaplická 439
381 01 Český Krumlov

11.5.2011 1.2
Č.j.: MUCK 23844/2011
Spis.zn.S-MUCK/04627/2011/ODSH/SI
Vyřizuje: Ing. Jan Sládek
Český Krumlov, dne 11.5.2011



ROZHODNUTÍ DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Český Krumlov, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 zákona o pozemních komunikacích a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen "stavební zákon") přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 a § 111 až 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 26.1.2011 podal

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 129 odst. 3 a § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu,

stavební povolení

na stavbu:

účelová komunikace k RD - prodloužení (II.etapa)

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 233/19, 233/25 v katastrálním území Zlatá Koruna, kterým stavbu dodatečně povoluje.

Stavba obsahuje:

- komunikace délky 109 m šíře 2,75 m s oboustrannými krajnicemi š. 0,375 m, kryt vozovky z asfaltových nátěrů na podkladu penetrační makadam, na konci úpravy obratiště, odvodnění podélným a příčným sklonem do terénu.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval. ~~Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval.~~ případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení silničního správního úřadu.
2. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí silničnímu správnímu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po dokončení zemních prací před prováděním konstrukčních vrstev
 - b) po dokončení konstrukčních vrstev před zahájením pokládání živичného koberce
 - c) po dokončení jednotlivých etap
 - d) po osazení přechodného dopravního značení
 - e) po provedení připojení komunikace zřízením sjezdu ze silnice
 - f) po dokončení stavby před podáním žádosti o kolaudaci stavby.

4. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným. O provedeném vytyčení a o stabilizaci pevných bodů vyhotoví ten, kdo vytyčení provedl, vytyčovací protokol, který musí být ověřen úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
7. Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích, zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
8. Při provádění stavby bude řádně veden stavební deník.
9. Stavební povolení včetně ověřené projektové dokumentace bude neustále na stavbě k dispozici pro potřebu kontrolních orgánů.
10. Stavba bude viditelně označena štítkem "Stavba povolena". Stavebník učiní opatření, aby po dobu stavby byla zajištěna čitelnost údajů na něm uvedených.
11. Pokud dojde při stavebních pracích k nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody, jakož i k archeologickým nálezům, ohlásí investor (dodavatel stavby) toto ihned speciálnímu stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popř. archeologickému ústavu nebo orgánu státní ochrany přírody a učiní nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen.
12. Budou dodrženy všechny platné zákony a předpisy v oblasti odpadového hospodářství, zejména § 16 zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech. O vyprodukovaných odpadech bude vedena evidence v souladu s § 21 vyhl. MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.
13. Při provádění prací bude postupováno tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky.
14. K zásahu nebo užití sousedních pozemků dojde pouze s výslovným souhlasem vlastníků.
15. Stavba bude prováděna tak, aby se nepoškodily sousední objekty a porosty. Vzniklé škody budou nahrazeny nebo odstraněny na náklad investora. Stavbou nebudou znečišťovány veřejné komunikace.
16. Stavební úpravy musí být provedeny v souladu s prováděcí vyhláškou MDS č. 104/1997 Sb. ve znění pozdějších změn a předpisů a dle ČSN 73 6110.
17. Stavba musí být v souladu s vyjádřeními dotčených orgánů.
18. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemcích dotčených stavbou a bude provedeno a provozováno v souladu s § 14 vyhl. č. 137/1998 Sb.
19. **Budou dodrženy podmínky stanoviska příslušného orgánu Policie ČR ze dne 10.12.2010 a stanovené dopravní značení bude v době konání závěrečné kontrolní prohlídky při kolaudaci stavby osazeno.**
20. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu dokončení stavby a požádá o kolaudační souhlas v souladu s § 122 stavebního zákona.
21. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby předloženy potřebné doklady a provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy:
 - a. zápis o předání a převzetí stavby
 - b. geometrické zaměření stavby (tento doklad se nepřipojí, pokud nedochází ke změně půdorysného ohraničení stavby)
 - c. doklad o osvědčení jakosti použitých materiálů a výrobků
 - d. doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů
22. Stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Odůvodnění:

Speciální stavební úřad při výkonu stavebního dozoru zjistil, že stavebník provádí stavbu bez rozhodnutí nebo opatření speciálního stavebního úřadu, a proto dne 26.1.2011 zahájil řízení podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona o nařízení odstranění stavby.

Stavebník požádal podle § 129 odst. 3 stavebního zákona o dodatečné povolení stavby a předložil podklady jako k žádosti o stavební povolení.

Vzhledem k tomu, že stavebník předložil podklady ve stejném rozsahu jako k žádosti o stavební povolení, speciální stavební úřad podle § 129 odst. 3 stavebního zákona přerušil řízení o odstranění stavby a vedl řízení o podané žádosti.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 15.3.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Protože při posuzování žádosti speciální stavební úřad zjistil, že doložené podklady a stanoviska neumožňují řádné posouzení žádosti, byl stavebník dne 15.3.2011 vyzván k jejímu doplnění a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 22.3.2011.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 2 stavebního zákona a proto ji lze dodatečně povolit.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Projektová dokumentace stavby je zpracována autorizovaným technikem v oboru dopravní stavby a splňuje obecné technické požadavky na komunikaci a je v souladu se záměry územního plánování v dotčeném území. Silniční správní úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavebník prokázal, že má k pozemku parc. č. parc. č. 233/19, 233/25 v katastrálním území Zlatá Koruna vlastnické nebo jiné právo. Učinil tak výpisem z katastru nemovitostí.

Stanoviska sdělili:

- Policie ČR., Dopravní inspektorát, úsek dopr.inž. stanovisko dne 10.12.2010 č.j. KRPC-74982-2/ČJ-2010-020206
- Městský úřad Český Krumlov, stavební úřad stanovisko dne 8.12.2010 č.j. MUCK 62753/2010
- Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství stanovisko dne 13.1.2011 č.j. MUCK 65820/2010/OŽPZ/Py
- Správa CHKO Blanský les stanovisko dne 30.12.2010 č.j. 1446/BL/2010
- Obec Zlatá Koruna vyjádření dne 16.12.2010 č.j. OZK-0525/2010
- E.ON Česká republika, s. r. o. vyjádření dne 24.11.2010 č.j. T6770-Z051033548

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu - Jihočeský kraj podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci vyhotoví štítek „Stavba povolena“ obsahující identifikační údaje o povolené stavbě, který si stavebník u speciálního stavebního úřadu vyzvedne spolu s jedním vyhotovením ověřené projektové dokumentace. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Ve stavebních pracích nesmí být pokračováno, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Po nabytí právní moci speciální stavební úřad zastaví řízení o nařízení odstranění stavby.



Miroslav Hála
vedoucí ODSH

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

- 9. Obec Zlatá Koruna, IDDS: 6uzb2aq
- 10. E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz

Na vědomí:

- 11. Policie ČR., IČ 75151511, Dopravní inspektorát, úsek dopr.inž., IDDS: eb8ai73
- 12. Městský úřad Český Krumlov, IČ 00245836, stavební úřad, Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1
- 13. Městský úřad Český Krumlov, IČ 00245836, odbor životního prostředí a zemědělství, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1
- 14. Správa CHKO Blanský les, IDDS: qxcdynt

16.12.2013

1.4
SW

MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÝ KRUMLOV
Odbor dopravy a silničního hospodářství
Kaplická 439, 381 01 Český Krumlov, tel.: 380 766 500

Spis.zn.: S-MUCK/48587/2012/ODSH/SI
Č.j.: MUCK 68923/2013
Vyřizuje: Ing. Jan Sládek
Kontakt: 380 766 509, jan.sladek@mu.ckrumlov.cz
Český Krumlov, dne 16.12.2013

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS
S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Městský úřad Český Krumlov, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 zákona o pozemních komunikacích a § 15 odst. 1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen "stavební zákon") přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 5.11.2012 podal

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu,

kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

účelová komunikace k RD -

latá Koruna

(dále jen "stavba") na pozemcích KN 233/19, 233/25 a dále na pozemcích 233/54, 233/55 a 233/56 oddělených dle GP číslo 336-37/2012 z pozemků KN 233/1 a 233/25 v katastrálním území Zlatá Koruna provedené podle stavebního povolení ze dne 4.6.2009 č.j. MUCK 14528/2009/ODSH/Ně a dle rozhodnutí o dodatečném povolení další části stavby ze dne 11.5.2011 č.j.: MUCK 23844/2011.

Popis stavby:

- Komunikace šíře 2,75 m s oboustrannými krajnicemi š. 0,375 m, kryt vozovky z asfaltových nátěrů na podkladní penetrační makadam, na konci úpravy obratiště, odvodnění podélným a příčným sklonem do terénu.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 20. listopadu 2012 (úterý) s tímto výsledkem:

- Stavba byla provedena v souladu s vydaným stavebním povolením a ověřenou projektovou dokumentací. Stavební úřad nezjistil závady bránící bezpečnému užívání stavby. Byly však zjištěny nedostatky v dokladové části příloh nutných ke kolaudaci. Tyto nedostatky byly k dnešnímu datu odstraněny.

Odůvodnění:

Dne 5.11.2012 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas. Speciální stavební úřad provedl dne 20. listopadu 2012 (úterý) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona zjistil, že stavba není provedena v souladu s podmínkami stavebního povolení (realizace stavby na jiných pozemcích). Situace byla majetkoprávně dořešena a řešení bylo zdejšímu správnímu orgánu předloženo dne 16.12.2013. Správní orgán ověřil, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Speciální stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat.



Ing. Jan Sládek
referent ODSH

Městský úřad Český Krumlov
ODBOR DOPRAVY A SILNIČNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ
381 01 2

Obdrží:

2. Obec Zlatá Koruna, IDDS: 6uzb2aq
3. Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Dopravní inspektorát, úsek dopr.inž., IDDS: eb8ai73
4. Městský úřad Český Krumlov, stavební úřad, Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÝ KRUMLOV

Stavební úřad

Kaplická 439, Český Krumlov, tel.: 380 766 801, 380 766 800

Sp. zn.: S-MUCK 17244/2009-Be (č.j. SÚ 1244/09-Be)

Č.j.: MUCK 17245/2009

Vyřizuje: Petra Benčová

Český Krumlov, dne 18.6.2009

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Český Krumlov, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen "stavební zákon") v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně územního rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o změně územního rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 29.4.2009 podal

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení žadateli:

- I. Vydává podle § 79, § 92 a § 94 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o změně územního rozhodnutí o umístění stavby:

"rodinný dům o 1 b.j. vč. septiku s filtrem, vrtané studny s vodovodem, příjezdové komunikace, bazénu, tenisového hřiště a oplocení"
ve Zlaté Koruně

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 233/25 v katastrálním území Zlatá Koruna, v tomto rozsahu:

- změna umístění tenisového hřiště.

Druh a účel umísťované stavby:

- Tenisové hřiště – úprava terénu pro doplňkové využití plochy u rodinného domu

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Negativní vlivy stavby na okolí nebyly zjištěny, území se proto nevymezuje.

II. Stanoví podmínky pro změnu umístění stavby:

6. tenisové hřiště

- a) Hřiště bude umístěno v JZ části pozemku parc.č. 233/25 v katastrálním území Zlatá Koruna, ve vzdálenosti 21 m JZ od navrženého rodinného domu tak, jak je zakresleno na přiložené situaci.

Ostatní podmínky rozhodnutí ze dne 20.3.2009 pod č.j. SÚ 4388/08-Be zůstávají nezměněny a v platnosti.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Odůvodnění:

Dne 29.4.2009 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí změně územního rozhodnutí o umístění stavby vydaného stavebním úřadem dne 20.3.2009 pod č.j. SÚ 4388/08-Be. Navržená změna se týká pouze umístění tenisového hřiště.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 15.6.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Do stanoveného termínu stavební úřad žádné námítky, připomínky ani stanoviska neobdržel.

K žádosti byly předloženy stanoviska a vyjádření:

- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa Chráněné krajinné oblasti Blanský les

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: Obec Zlatá Koruň

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: připomínky veřejnosti nebyly podány.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Žádost o vydání rozhodnutí byla zapsána u zdejšího stavebního úřadu dne 29.4.2009 pod číslem jednacího SÚ 1244/09-Be. Z důvodu přechodu Městského úřadu Český Krumlov na program „spisová služba“ je toto rozhodnutí vydáno pod spisovou značkou S-MUCK 17244/2009-Be.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli a obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru region. rozvoje, územ. plánování, staveb. řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Johana HANUŠOVÁ
vedoucí stavebního úřadu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Příloha:

- Ověřený situační výkres v měř. 1:250

Obdrží:

účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 (doručenky)


1.
2. Obec Zlatá Koruna, Zlatá Koruna 41, 381 01 Český Krumlov

účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 (veřejnou vyhláškou)

Na vědomí:

4. Městský úřad Český Krumlov odbor životního prostředí a zemědělství, Kaplická 439, Český Krumlov
5. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa Chráněné krajinné oblasti Blanský les, Vyšný 59, 381 01 Český Krumlov 1

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce Obce Zlatá Koruna a na úřední desce stavebního úřadu, který vede řízení. Patnáctým dnem po vyvěšení se oznámení podle § 25 odst. 2 správního řádu považuje za doručené, byla-li v této lhůtě splněna povinnost zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne 22.6.09  **MĚSTSKÝ ÚŘAD**
stavební úřad
ČESKÝ KRUMLOV
razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení

Toto rozhodnutí musí být též zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup - na elektronické úřední desce příslušné obce a na elektronické úřední desce stavebního úřadu, který vede řízení, po dobu 15 dnů.

Na elektronické úřední desce zveřejněno ode dne

razítko a podpis orgánu, který je zodpovědný za zveřejnění



Městský úřad Český Krumlov

odbor životního prostředí a zemědělství

Kaplická 439, 381 01 Český Krumlov, tel. 380 766 111, fax 380 766 101

Váš dopis: Žádost o vynětí části pozemku ze ZPF

Ze dne: 12.1.2009

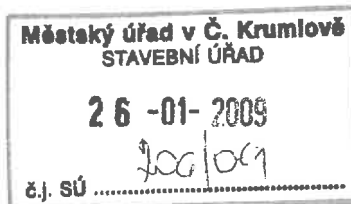
Vyřizuje: Renata Pyšíková

E-mail: renata.pytikova@mu.ckrumlov.cz

Telefon: 380 766 554

Č.j.: OŽPZ-0058/09-Py

V Českém Krumlově dne: 25.1.2009



Závazné stanovisko k souhlasu s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu

Městský úřad v Českém Krumlově, odbor životního prostředí a zemědělství, pověřený podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, příslušný podle § 13 odst. 1 a § 15 f) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen zákona) uděluje podle § 9 odst. 6 zákona

pro investora: _____)

na akci: **Rodinný dům, zpevněné plochy, tenisový kurt a bazén v k.ú. Zlatá Koruna**

souhlas

- s trvalým odnětím 0,0229 ha zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu v k.ú. a obci Zlatá Koruna
z pozemku parc. č. 233/25, o výměře 1,0014 ha, druh pozemku orná půda,
za účelem výstavby rodinného domu,
- s trvalým odnětím 0,0179 ha zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu v k.ú. a obci Zlatá Koruna
z pozemku parc. č. 233/25, o výměře 1,0014 ha, druh pozemku orná půda,
za účelem výstavby zpevněných ploch u rodinného domu,
- s trvalým odnětím 0,0377 ha zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu v k.ú. a obci Zlatá Koruna
z pozemku parc. č. 233/25, o výměře 1,0014 ha, druh pozemku orná půda,
za účelem výstavby tenisového kurty,
- s trvalým odnětím 0,0024 ha zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu v k.ú. a obci Zlatá Koruna
z pozemku parc. č. 233/25, o výměře 1,0014 ha, druh pozemku orná půda,
za účelem výstavby bazénu.

Po posouzení žádosti a předložených dokladů je tento souhlas udělen s touto podmínkou:

- kulturní vrstva půdy bude skryta z plochy 810 m² v tl. 0,20 m. Kubatura skryté vrstvy bude činit cca 162 m³.
- skryvka bude použita na zúrodnění pozemku.
- deponace skryvky bude na poz. parcele č. 233/25
- o deponovanou skryvku je povinen stavebník se starat dle zákona č. 334/1992 Sb., § 8, zejména je povinen zabezpečit skryvku před zcizením, zaplevelením a znehodnocením pevnými, kapalnými a plynými látkami poškozující zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt
- je povinen skrývat vrchní kulturní vrstvu odděleně od výkopové zeminy

- 2