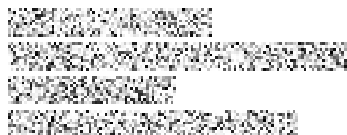



Váš dopis zn./ ze dne	Naše značka	Vyřizuje / telefon / e-mail	V Českém Krumlově dne
25.11.2022	MUCK 121123/2022/OKT	Ing. Jan Lippl/380 766 333 jan.lippl@ckrumlov.cz	1.12.2022

**Odpověď na žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen zákon)**

Vážený pane 

písemností, která byla doručena Městskému úřadu Český Krumlov dne 25.11.2022, žádáte o poskytnutí informací ve věci řízení, které bylo vedeno stavebním úřadem. Mělo jít o řízení o odstranění dvou černých staveb na pravém břehu Vltavy na pozemku p. č. 498 v k. ú. Hašlovice. Konkrétně žádáte o zodpovězení těchto otázek:

- 1) Jak prosím celá věc dopadla? Proč byly stavby vyhodnoceny jako černé? Byly černé stavby odstraněny? Padla nějaká pokuta?
- 2) O jaké stavby se prosím přesně jednalo? Pozemek je nyní bez staveb?
- 3) Podařilo se úřadu komunikovat s paní 
- 4) Jsou ve věci daného pozemku vedena nějaká další řízení? Jaká?
- 5) Lze pro daný pozemek získat nějaká stavební povolení? Nebo je stavba vyloučena?

K Vaší žádosti uvádíme.

**Ad 1).**

Rozhodnutím Odboru stavební úřad Městského úřadu Český Krumlov ze dne 5.10.2016, spis. zn. S-MUCK 43422/2016-Bo, byla zamítnuta žádost o dodatečné povolení předmětných staveb.

Rozhodnutím Odboru stavební úřad Městského úřadu Český Krumlov ze dne 9.5.2018, spis. zn. S-MUCK 34220/2016-Bo, bylo nařízeno odstranění předmětných staveb, a to jejich vlastníky.

Jednalo se o stavby, které byly provedeny bez příslušného opatření nebo povolení stavebního úřadu. Z toho důvodu bylo rozhodnuto o jejich odstranění. Černá stavba je obecně používaný pojem právě pro stavby, které byly provedeny bez opatření nebo povolení stavebního úřadu.

Odstraněna byla stavba uvedena pod písm. a) k odpovědi na dotaz č. 2.

V řízení vedeném stavebním úřadem v této věci nebyly uloženy žádné pokuty.



**Ad 2).**

Jednalo se o

- a) Prodejní stánek o rozměrech 2,5 x 3 metry, výška 3 metry. Stavbu tvoří 2 stoly na kovovém rámu, dvě boční stěny z trémové konstrukce a prken, střecha z prken.
- b) Celodřevěná stavba šestiúhelníkového půdorysu, s průměrem stavby 8 metrů, délka boční stěny 4 metry, výška cca 3,5 metru. Trémová konstrukce, obvodové stěny z prken, jehlanová nízká střecha z prken.

Na pozemku se nyní nachází stavba uvedená pod písmenem b).

**Ad 3).**

Odbor stavební úřad Městského úřadu Český Krumlov se nepodařilo komunikovat s paní   


**Ad. 4).**

Ve věci uvedeného pozemku nejsou stavebním úřadem vedena žádná jiná správní řízení.

**Ad. 5).**

K možnosti získání stavebního povolení k obdobným stavbám jako jsou uvedené stavby lze obecně uvést.

K povolení provozování a k povolení zařízení a staveb typu vodácký kemp s restaurací a ubytováním by musely být splněny tyto podmínky: Provozovatel (stavebník) by musel nejprve získat od stavebního úřadu územní rozhodnutí a stavební povolení (pravomocné), po realizaci stavby pak kolaudační souhlas. K prvotní žádosti je nutno předložit souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů – především Městského úřadu Český Krumlov, odboru úřad územního plánování. Jelikož se předmětný pozemek nachází v ploše, která dle Územního plánu Větrní není určená k zastavění, dále je v aktivní záplavové zóně řeky Vltavy a rovněž v chráněné krajinné zóně, lze předpokládat, že závazné stanovisko orgánu územního plánování by bylo zamítavé. Dalšími povinnými podklady by byla závazná stanoviska těchto dotčených orgánů: Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, Povodí Vltavy s.p., Krajská hygienická stanice JČ kraje v Č. Budějovicích, případně Hasičský záchranný sbor JČ kraje.

V případě vydání shora uvedeného zamítavého stanoviska by však stavební úřad další stanoviska nevyžadoval, neboť by byla nadbytečná, a žádost by zamítl. Z uvedeného vyplývá a k Vaší otázce sdělujeme, že zařízení typu vodácký kemp s restaurací a ubytováním nelze v dané lokalitě provozovat pro zásadní rozpor s platným územním plánem.

Ing. Jan Lippl  
tajemník městského úřadu

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Ing. Jan Lippl
Organizace, OJ:	Odbor kancelář tajemníka
Sériové č. cert.:	22708287
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	01.12.2022 10:38:15
Důvod:	
Místo:	