



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÝ KRUMLOV

Stavební úřad

Kaplická 439, Český Krumlov, tel.: 380 766 801, 380 766 800

Sp. zn.: S-MUCK 18779/2017-Be

Č.j.: MUCK 30974/2017

Vyřizuje: Petra Benčová

Český Krumlov, dne 02.06.2017

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Český Krumlov, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen "stavební zákon") v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 03.04.2017 podal

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení žadateli:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

"novostavba skladu nářadí na příslušenství k rybníku" v Rájově, obec Zlatá Koruna, místní část Cihelna

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 843 v katastrálním území Rájov.

Druh a účel umísťované stavby:

- Stavba pro zemědělství – bude sloužit k uskladňování nářadí, které je nezbytné pro údržbu a obsluhu přilehlého rybníka.

Umístění stavby na pozemku:

- V severní části pozemku parc. č. 843, ve vzdálenosti 2,0 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 842, ve vzdálenosti 5,5 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 847 a ve vzdálenosti 8,0 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 949 tak, jak je zakresleno na přiloženém situačním výkrese.

Určení prostorového řešení stavby:

- Přízemní objekt půdorysu obdélníka zastřešený sedlovou střechou o sklonu 30°.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Vlivem provádění prací po dobu realizace stavby dojde ke krátkodobému zhoršení životního prostředí způsobeném zvýšenou hlučností a prašností od stavebních mechanismů. Tyto negativní vlivy lze minimalizovat použitím vhodných mechanismů a rozvržením pracovních činností. Realizovaná stavba nebude mít v konečném důsledku negativní vliv na životní prostředí.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Pro uskutečnění umístěvaného souboru staveb se jako stavební pozemek vymezuje pozemek parc.č. 843 v katastrálním území Rájov.
2. Stavba skladu náradí bude umístěna v severní části pozemku parc. č. 843, ve vzdálenosti 2,0 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 842, ve vzdálenosti 5,5 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 847 a ve vzdálenosti 8,0 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 949 tak, jak je zakresleno na přiloženém situačním výkrese.
3. Objekt bude přízemní, nepodsklepený, bez podkrovní, půdorysného tvaru obdélníka, bude zastřešen sedlovou střechou o sklonu 30°, s krytinou z asfaltového šindele barvy šedé břidlice. Výška hřebene bude 4,24 m od podlahy v přízemí. Vnější opláštění uzavřené části objektu o velikosti 5 x 5 m bude z palubek, okna a dveře dřevěné. Na SV straně bude střecha v délce 2,64 m přetažena nad terasu směřující k rybníku, na JZ straně bude střecha přetažena v délce 3,5 m nad neopláštěnou část a vytvoří otevřený přístřešek. Celková délka střechy bude 10,86 m.
4. Vytápění objektu nebude řešeno, objekt nebude napojen na žádné technické sítě.
5. Dešťové vody budou svedeny na pozemek parc.č. 843 tak, aby nedocházelo k podmáčení sousedních pozemků.
6. Stavba bude přístupná z účelové komunikace na pozemku parc.č. 949.
7. Pro umístění stavby budou dodrženy podmínky z vyjádření a stanovisek dotčených orgánů:
 - a) Povodí Vltavy, s.p. – vyjádření ze dne 21.1.2017 zn. 9743/2017-142: Veškerý výkopový a stavební materiál bude skladován v záplavovém území pouze na nezbytně nutnou dobu. Přebytný materiál ze stavby bude odvezen mimo záplavové území.
 - b) Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství – závazné stanovisko vodoprávního úřadu ze dne 24.03.2017 č.j. MUCK 16834/2017/OŽPZ/Si
 1. Realizaci záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod ani ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.
 2. Při stavebních pracích nebudou stavební materiály ani vzniklé odpady ukládány na březích a budou zabezpečeny tak, aby nedocházelo k jejich splavování do koryta vodního toku při zvýšených průtocích a srážkách.
 3. Stavby budou technicky řešeny tak, aby objekty byly staticky bezpečné a odolné vůči odplavení a nemohly tak zhoršit odtokové poměry.
 4. Veškerý výkopový a stavební materiál bude skladován v záplavovém území pouze na nezbytně nutnou dobu. Přebytný materiál ze stavby bude odvezen mimo záplavové území.
 - c) Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 16.3.2017 č.j. MUCK 10246/2017/OŽPZ/Ra:
 01. odpadové hospodářství:
 - a) v době realizace budou dodrženy všechny platné zákony a předpisy z oblasti odpadového hospodářství.
 - b) o vyprodukovaných odpadech bude vedena evidence v souladu s § 21 vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
 - c) při kolaudaci stavby (závěrečné kontrolní prohlídce, popř. při kontrole správním orgánem) budou předloženy doklady o zákonném využití nebo odstranění vzniklých odpadů.
 - d) v době realizace budou zabezpečeny odpady tak, aby nedocházelo ke znečištění veřejného prostranství v okolí stavby únikem nebo odcizením.
 - e) nekontaminovaná zemina a jiný přírodní materiál, vytěžený během stavební činnosti, není odpadem, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen. Výkopová zemina se rovněž nestane odpadem za splnění podmínek uvedených v § 3 odst. 5 nebo 6 zákona o odpadech. V ostatních případech je zemina odpadem a je nutné s ní v tomto smyslu nakládat (předat oprávněné osobě).
 - f) vyprodukované stavební odpady vzniklé v rámci stavby budou předány oprávněné osobě (např. skládka, recyklační zařízení).
 - g) přebytná výkopová zemina, která nebude využita k terénním úpravám v místě kde byla vytěžena bude do doby kolaudace (popř. závěrečné kontrolní prohlídky) odstraněna v souladu se zákonem o odpadech a souvisejícími předpisy z hlediska odpadového hospodářství.

02. vodní hospodářství:

1. Realizací záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod.
2. Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
3. Realizací záměru nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.
4. Veškerý výkopový a stavební materiál bude skladován v záplavovém území pouze na nezbytně nutnou dobu. Přebytečný materiál ze stavby bude odvezen mimo záplavové území.
5. K realizaci záměru je nezbytný souhlas zdejšího vodoprávního úřadu podle § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona. Souhlas se vydává k žádosti investora záměru (nebo jeho zplnomocněného zástupce), doložené náležitostmi podle § 8 vyhlášky Ministerstva zemědělství ČR č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávních úřadů.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

Odůvodnění:

Dne 03.04.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Do stanoveného termínu žádné námítky ani žádná stanoviska neobdržel.

K žádosti byly předloženy stanoviska a vyjádření:

- Povodí Vltavy, s.p. České Budějovice – stanovisko a vyjádření ze dne 21.1.2017 zn. 9743/2017-142
- Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví – stanovisko ze dne 23.3.2017 č.j. KUJCK/39514/2014/OZZL
- Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství – společné vyjádření ze dne 16.3.2017 č.j. MUCK 10246/2017/OŽPZ/Ra
- Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství – závazné stanovisko vodoprávního úřadu ze dne 24.03.2017 č.j. MUCK 16834/2017/OŽPZ/Si

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vzhledem k tomu, že stavba vyžadují v souladu s § 103 odst. 1) písm. e) bod 2. pouze umístění stavby, byly podmínky z vyjádření zahrnuty do podmínky č. 7 ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Podmínky týkající se provádění stavby je stavebník povinen při výstavbě dodržet.

V zájmovém území umístěvané stavby se nenacházejí žádné inženýrské sítě.

Předmětný pozemek parc.č. 843 svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry, umožňuje umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel, a je vyřešeno dopravní napojení na kapacitně vyhovující účelovou komunikaci (§ 20 odst. 4 vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění).

Navržený odstup stavby skladu náradí je v souladu s právními předpisy, zejména s § 23 vyhl.č. 501/2006 Sb., v platném znění.

Záměr žadatele posoudil stavební úřad v souladu s ustanovením § 90 stavebního zákona; dále zkoumal, zda navrhovaná stavba vyhovuje požadavkům vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění, přičemž dospěl k závěrům:

- Soulad umístění stavby se schválenou územně plánovací dokumentací Obce Zlatá Koruna - stavební pozemek se nachází v neurbanizovaném území, ve funkční ploše louky a pastviny, ÚP obce byl schválen usnesením zastupitelstva č. 18/2005-1 ze dne 10.5.2005.
V tomto území je nepřipustné umísťování staveb kromě nezbytných liniových a plošných staveb dopravních a technické vybavenosti.
Podmíněné je zalesnění zemědělské půdy. Pro zalesnění je možné využít zejména pozemky svažité, obtížně přístupné, nebo v blízkosti pozemků určených k plnění funkce lesa.
Předmětnou stavbu skladu náradí, která je stavbou pro zemědělství v souladu s § 3 písm. f) bod 1. (hospodářskými zvířaty jsou podle § 3 odst. 1) písm. c) veterinárního zákona i ryby), lze v daném místě umístit na základě § 18 odst. 5 stavebního zákona - V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.
- Stavba je umístěna tak, že je umožněno její napojení na pozemní komunikaci a její umístění na pozemku umožňuje přístup požární techniky a provedení jejího zásahu.
- Odstup stavby splňuje požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, ochrany povrchových a podzemních vod. Odstup stavby umožňuje provádět údržbu stavby.
- Stavba nevyžaduje bude pro svou potřebu napojení na technickou infrastrukturu. Dopravní infrastruktura – stavba bude přístupná z účelové komunikace.
- Stavba je navržena tak, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky uživatelů ani uživatelů okolních pozemků a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech.
- Stavba je v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů – k umístění stavby byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů hájících zájmy chráněné zvláštními předpisy – MěÚ Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství (odpadového hospodářství, vodoprávní úřad) a Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, orgán ochrany přírody,

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 84 až 90 a stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím umístěním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Dále stavební úřad na základě projednání a posouzení konstatuje, že umísťovaná stavba vyhovuje příslušným ustanovením vyhl. č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Stavba splňuje základní požadavky, kterými jsou: mechanická odolnost a stabilita, ochrana zdraví osob, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání. Stavba bude provedena v souladu s normovými hodnotami tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým bude vystavena během užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv její části, nepřipustné přetvoření nebo kmitání konstrukce, které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části, nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby, poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce, ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci a ohrožení provozuschopnosti sítí technického vybavení v dosahu stavby. Stavební konstrukce a stavební prvky jsou navrženy v souladu s normovými hodnotami tak, aby po dobu plánované životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí, a to i předvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou běžně vyskytnout při užívání stavby. Stavba je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních pozemků a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy, nevhodného nakládání s odpady. Jsou tedy splněny požadavky §§ 6, 8, 9, 10, 15, 18, 19, 25, 26.

Stavební úřad se dále zabýval otázkou povinnosti zajistit užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a opatřením vyplývajícím z vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Navržená stavba není vybranou stavbou, která vyžaduje postup podle této vyhlášky při zpracování dokumentace pro vydání územního rozhodnutí nebo při povolování nebo ohlašování a provádění staveb.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezení okruhu účastníků řízení postupoval stavební úřad podle § 85 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 27 správního řádu. Podle § 85 odst. 1 písm. a), b) stavebního zákona jsou účastníky územního řízení žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tedy [REDAKCE]

Podle § 85 odst. 2 písm. a), b) a c) stavebního zákona jsou účastníky územního řízení vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, a nakonec osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

Při vymezení okruhu účastníků podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona stavební úřad vycházel z vymezení místa stavby a z vymezení území dotčeného vlivy stavby a považuje za účastníky dále uvedené vlastníky pozemků a staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn nebo jejichž práva mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena (mezi vlastníky staveb na sousedních pozemcích byli zahrnuti i vlastníci (správci) inženýrských sítí):

[REDAKCE]

Podle zák.č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, mohou být účastníky řízení za podmínek stanovených v § 70 tohoto zákona občanská sdružení, která mají v předmětu své činnosti ochranu přírody a krajiny, ovšem za předpokladu, že je vedeno správní řízení, při němž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné podle tohoto zákona. Stavební úřad zkoumal, zda mohou být v daném případě dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny a dospěl k závěru, že veškeré možné zásahy, kterými by mohly být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny, byly posouzeny dotčenými orgány na úseku péče o životní prostředí, posuzování vlivů na životní prostředí a tyto vyslovily se stavbou z hlediska jimi chráněných veřejných zájmů souhlas.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Předmětná stavba je stavbou pro zemědělství, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení podle § 103 odst.1 písm. e) bod 2. stavebního zákona.

O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení, k odboru region. rozvoje, územ. plánování, staveb. řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ve smyslu § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo správnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá celého rozhodnutí.

Johana H A N U Š O V Á
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

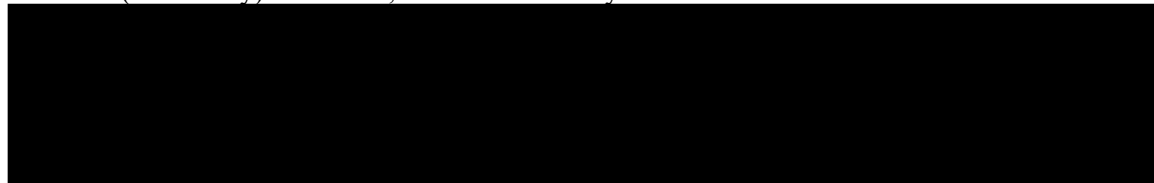
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 03.05.2017.

Příloha:

- Ověřený situační výkres

Obdrží:

účastníci (doručenky) - nevracet, vložit do schránky



Na vědomí:

4. Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1

5. Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, IDDS: kdib3rr
sídlo: U Zimního stadionu č.p. 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

6. Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Holečkova č.p. 106/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

Rájov - 1:1000



AQUAPROJEKT®			
Hlavní inž. projektu:			
Projektant:			
Objednatel:			
Místo, k.ú.:	Rájov	Okres:	Česky Krumlov
Akce-objekt:			
Sklad nářadí		Formát	2 A4
		Datum	1/2017
		Stupeň	DpOS
Stavební objekt:	----	Čís. zak.	288/H/17
Příloha:	Situace - katastrální mapa	M:	č. výkr.
		1:1000	2.