



# MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÝ KRUMLOV

## Stavební úřad

Kaplická 439, Český Krumlov, tel.: 380 766 801, 380 766 800

Sp. zn.: S-MUCK 61768/2017-Be

Č.j.: MUCK 20281/2018

Vyřizuje: Petra Benčová

Český Krumlov, dne 16.04.2018

### ROZHODNUTÍ

#### ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

##### Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Český Krumlov, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen "stavební zákon") přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 22.11.2017 podal

[REDACTED]  
(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání stavebníku:

**I.** Podle § 118 a 115 stavebního zákona **povoluje** změnu stavby:

#### **"novostavba rodinného domu" v Rájově, lokalita Cihelna, obec Zlatá Koruna**

(dále jen "stavba") na pozemcích st.p. 143, parc. č. 847 v katastrálním území Rájov, v tomto rozsahu:

- Přístavba obytné místnosti o velikosti 18 m<sup>2</sup> k západní stěně objektu.

##### **II. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:**

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace z data 11/2017, zakázka č. 4-17, kterou vypracoval Ing. [REDACTED] dne 20.11.2017 vypracoval Ing. [REDACTED] ověřené v řízení o této změně; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví do 31.12.2018.

**Účastníci řízení** podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

[REDACTED]

##### **Odůvodnění:**

Dne 22.11.2017 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením, na kterou vydal stavební úřad Městského úřadu Český Krumlov stavební povolení dne 26.9.2013 pod spis.zn. S-MUCK 04077/2013-Be. Uvedeným dnem bylo řízení o změně stavby před jejím dokončením zahájeno.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 11.12.2017 vyzván k doplnění žádosti o tyto údaje a podklady:

1. Do žádosti doplnit pozemek, na kterém se nachází rodinný dům a je dotčený přístavbou vybouráním prostupu do přístavby (st.p. 143).
2. Projektová dokumentace v části zákresu stávajícího objektu – zádveří neodpovídá předloženému geometrickému plánu ze dne 7.9.2015, který byl vypracován pro vyznačení budovy v katastru (neodpovídá půdorys domu).
3. Do projektové dokumentace doložit chybějící část požární bezpečnostního řešení (popsané „dle pův. řešení“ nelze použít, musí být doloženo nové nebo doplněk k původnímu s aktuálními změnami, a dále doložit dokladovou část obsahující:
  - a) Vyjádření MěÚ Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství
  - b) Vyjádření KÚ Český Krumlov, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví
  - c) Doklad o schválení ÚPD obce Zlatá Koruna (předložené vyjádření zpracovatele ÚP prohlašuje, že záměr „je v souladu s projednávaným ÚP Zlatá Koruna“)
4. Doložit další 2 kompletní paré projektové dokumentace

Stavebník doplnil vyžádané podklady, kromě dokladu o schválení ÚPD obce Zlatá Koruna (nový územní plán obce není dosud schválen). Stavební úřad požádal dne 30.01.2018 zdejší úřad územního plánování o vyjádření v rámci součinnosti správních orgánů, zda navržená přístavba rodinného domu na výše uvedeném pozemku v katastrálním území Rájov je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací obce Zlatá Koruna. Kladné vyjádření k souladu obdržel stavební úřad dne 23.03.2018.

Stavební úřad poté opatřením ze dne 27.03.2018 oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Do stanoveného termínu stavební úřad žádné námitky ani stanoviska neobdržel.

K žádosti byla doložena stanoviska a vyjádření:

- Městský úřad Český Krumlov, odbor územního plánování a památkové péče
- Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství
- Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. Podmínky nebyly stanoveny.

Účastníci řízení - další dotčené osoby – okruh byl stanoven v souladu s ustanovením § 85 a § 106 stavebního zákona:

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Projektová dokumentace stavby byla vypracována autorizovanou osobou a splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Navržená přístavba je umístěna v zastavitelné ploše – plocha smíšená obytná – území malých sídel, a je tudíž v souladu s funkčními regulativy ÚPD obce Zlatá Koruna.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Upozornění:**

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace předá příslušné obci.

Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení, k odboru region. rozvoje, územ. plánování, staveb. řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Ve smyslu § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo správnosti usnesení nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá celého rozhodnutí.

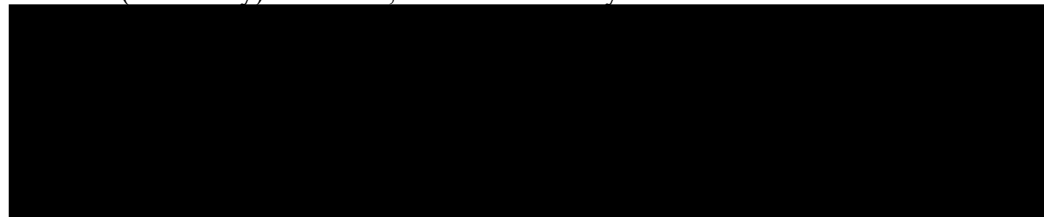
Johana H A N U Š O V Á  
vedoucí stavebního úřadu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 12.04.2018.

**Obdrží:**

účastníci (doručenky) - nevracet, vložit do schránky



Na vědomí:

4. Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1

5. Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, IDDS: kdib3rr  
sídlo: U Zimního stadionu č.p. 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

