

Váš dopis ze dne	Naše značka	Vyřizuje / telefon / e-mail	V Českém Krumlově dne
02.02.2024	MUCK 10357/2024/OŽPZ/Sch S-MUCK 107121/2023/2	Bc. Veronika Schmidová/380 766 558/ veronika.schmidova@ckrumlov.cz	02.02.2024

Obecní úřad Přední Výtoň

**Přední Výtoň 30
382 73 Vyšší Brod (DS)**

Společné stanovisko k „Návrhu územního plánu Přední Výtoň“

Dne 02.02.2024 obdržel Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství od Obecního úřadu Přední Výtoň, Přední Výtoň 30, žádost o stanovisko k návrhu územního plánu Přední Výtoň.

Po prostudování a posouzení předloženého návrhu Vám dotčené úseky zdejšího odboru životního prostředí a zemědělství sdělují následující stanovisko:

1.Ochrana přírody a krajiny

(vyřizuje Bc. Veronika Schmidová, tel.: 380 766 558, e-mail: veronika.schmidova@ckrumlov.cz)

Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný **orgán ochrany přírody** dle § 77 odst. 1 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (nadále jen **zákon**), vydává toto **stanovisko**:

- I. Orgán ochrany přírody nesouhlasí s plochou MX.01 v lokalitě Vejrovna a požaduje ji **vypustit** z návrhu (pozemek p.č. 595/1 v k.ú. Přední Výtoň).

Odůvodnění:

Orgán ochrany přírody nesouhlasí s požadavkem ÚP a sice výrokem E.a. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití str. 17, ÚZEMNÍ PLÁN PŘEDNÍ VÝTOŇ – VÝROK, plocha MX.01, Návštěvnické centrum Vejrovna II. p.č. 595/1 v k.ú. Přední Výtoň, „*plocha smíšená nezastavěného území pro umístění vstupní budovy návštěvnického centra CHKO Šumava Vejrovna vč. parkovacích ploch a nezbytného zázemí na p.p.č. 595/1 k.ú. Přední Výtoň, např. objekt návštěvnického centra, hygienické zařízení, nezbytný mobiliář, informační tabule, naučné stezky, zpevněné plochy pro parkování na stávající manipulační ploše apod.*), vše výše uvedené jen se souhlasem dotčených orgánů ochrany ŽP (MěÚ Český Krumlov a Správa NP a CHKO Šumava) v souladu s ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona“.

Orgán ochrany přírody s vymezením plochy a stanovením podmínek pro změny v jejím využití nesouhlasí z následujících důvodů: ze všech zájmů chráněných zákonem se předmětná plocha dotýká ochrany krajinného rázu (§ 12 zákona). Plocha je součástí přírodního parku Vyšebrodsko, na polovině území je vymezen lokální biokoridor, jak již bylo uvedeno ve společném stanovisku MUCK53995/2019/OŽPU/Fo/02.

Navržená plocha smíšeně nezastavěného území pro umístění vstupní budovy návštěvnického centra CHKO Šumava Vejrovna vč. parkovacích ploch a nezbytného zázemí na p.p.č. 595/1 k.ú. Přední Výtoň, je s ohledem na ochranu krajinného rázu v této lokalitě nevhodná. Předmětná plocha je navržena do krajiny s vysokou přírodní a estetickou hodnotou, s harmonicky utvářenou krajinou. Jedná se o protáhlý pozemek o ploše cca 1 ha ve volné krajině, který se pohledově uplatňuje od severu. Navržená plocha negativně ovlivní přírodní a přírodě blízké

scenerie, vymezující dotčený krajinný prostor. Estetické hodnoty krajiny v tomto případě spočívají zejména v konfiguraci krajinné scény, tedy v harmonických vztazích krajiny a v měřítkovém souladu jednotlivých prvků krajiny. Z tohoto důvodu je zřejmé, že předmětná plocha bude mít negativní vliv na estetické hodnoty krajiny, na harmonické měřítko a vztahy, kde by plocha smíšená výrobní zcela změnila charakter místa, které není v současnosti ničím silně narušené.

S předloženým návrhem územního plánu Přední Výtoň mimo výše uvedené souhlasíme.

Část návrhu územního plánu se nachází na území Chráněné krajinné oblasti Šumava, kde je podle § 78 zákona orgánem ochrany přírody příslušným k vydání stanoviska Správa NP Šumava.

2. Státní správa lesů

(vyřizuje Luboš Bláha, tel.: 380 766 559, e-mail: lubos.blaha@ckrumlov.cz)

Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán státní správy lesů dle ust. § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává toto

stanovisko:

Orgán státní správy lesů s předloženým návrhem územního plánu Přední Výtoň souhlasí.

Odůvodnění:

Předložený návrh územního plánu nemá negativní vliv na lesní pozemky na území obce Přední Výtoň a obsahuje všechny dřívější požadavky orgánu státní správy lesů.

3. Vodoprávní úřad

(vyřizuje František Pilát, tel.: 380 766 560, e-mail: frantisek.pilat@ckrumlov.cz)

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, s předloženým návrhem územního plánu Přední Výtoň souhlasíme.

Ing. Vlasta Horáková
vedoucí odboru