



číslo jednací	spisová značka	vyřizuje / telefon / e-mail	Český Krumlov
MUCK 18321/2024	S-MUCK 015301/2024-Šva	Veronika Šváchová / 380 766 805 veronika.svachova@ckrumlov.cz	04.03.2024

POSKYTNUTÍ INFORMACÍ DLE ZÁKONA č. 106/1999 Sb.

Stavební úřad Městského úřadu Český Krumlov, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen "stavební zákon") obdržel dne 20.02.2024 žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, kterou podal:




týkající se poskytnutí informací ve věci, a to konkrétně:

1. Zda betonové oplocení výšky cca 2 metry, délky 30 metrů, u domu Nad Tratí  na pozemcích p.č. 622/25 a 622/13, sousedící s mým pozemkem, který je veden jako „ostatní komunikace“ splňuje požadavky dle stavebního zákona, a to buď ohlašovací povinnost nebo vydáním stavebního povolení. K Vašemu sdělení ze dne 25.11.2020, č.j.: MUCK 59270/2020 Vám uvádím, že veškerá řízení, která vedl odbor dopravy a silničního hospodářství jsou již pravomocně ukončena, a tudíž nic nebrání, abyste mi na tuto otázku týkající se uvedeného oplocení relevantně a v zákonné lhůtě odpověděli.
2. Parkoviště a nová asfaltová cesta u domu Nad Tratí č.p.  na pozemku parc.č. 622/13. Ve svém sdělení opět ze dne 25.11.2020 uvádíte, že tato věc je vybudována bez souhlasu stavebního úřadu, a že je zahájeno řízení o odstranění stavby, tudíž můj dotaz směřuje ke skutečnosti, v jakém stádiu se toto po 4 letech nachází.

K podané žádosti stavební úřad poskytuje tyto informace:


Add 1)

Jak již bylo zmíněno ve sdělení ze dne 25.11.2020, č.j. MUCK 59270/2020, spis. zn.: S-MUCK 58538/2020, z úřední činnosti je stavebnímu úřadu známo, že se jedná o stávající oplocení mezi pozemky p.č. 622/25, 622/13 a sousedním pozemkem p.č. 623/14 (oplocení pozemku RD č. pop. 

Pro posouzení legálnosti výše uvedené stavby bylo mimo jiné rozhodující i to, zda komunikace na pozemku p.č. 622/13 a 623/14 v k.ú. Vyšný je veřejně přístupnou pozemní komunikací. Věc řešil MěÚ Č. Krumlov, odbor dopravy a silničního hospodářství, který dne 20.04.2023 vydal pod č.j. MUCK 26743/2023/ODSH/SI rozhodnutí, kterým deklaroval, že na pozemku p.č. 622/13 se nachází veřejně nepřístupná účelová komunikace určená k užívání pouze omezenému okruhu osob, nikoliv k užívání obecnému dle § 19 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích. Rozhodnutí nabylo právní dne 10.05.2023 a je tedy pravomocné.

Vzhledem k tomu, že bylo deklarováno, že na pozemku parc.č. 622/13 v k.ú. Vyšný se nachází veřejně nepřístupná komunikace, jedná se tedy o umístění oplocení, které nevyžaduje rozhodnutí o umístění ani územní souhlas stavebního úřadu dle § 79, písm. f) stavebního zákona, kdy oplocení nehraničí s veřejně přístupnými komunikacemi nebo veřejným prostranstvím a které se nachází v zastavěném území. Taktéž toto oplocení nevyžaduje ani povolení (stavební povolení či ohlášení) stavebního úřadu v souladu s § 103, odst. 14) stavebního zákona.



Add 2)

Na pozemku parc.č. 622/13 v k.ú. Vyšný vznikla stavba asfaltové komunikace a parkovací plocha, pro potřeby RD č. pop. Nad Tratí  a to bez souhlasu stavebního úřadu, jak již v minulosti sdělil stavební úřad ve svém sdělení ze dne 25.11.2020, č.j. MUCK 59270/2020, spis. zn.: S-MUCK 58538/2020. Městský úřad Český Krumlov-stavební úřad v této věci uvedl, že zahájí řízení o odstranění stavby.

Jelikož byla situace na pozemku, až do doby vydání rozhodnutí MěÚ Č. Krumlov, odbor dopravy a silničního hospodářství, ze dne 20.04.2023 pod č. j. MUCK 26743/2023/ODSH/SI, které nabylo právní moci dne 10.05.2023, řešena odborem dopravy a silničního hospodářství, nemohl stavební úřad stavbu klasifikovat v souladu s právními předpisy, a tak byl nucen vyčkat na pravomocné rozhodnutí MěÚ Český Krumlov, odboru dopravy a silničního hospodářství.

Pravomocné rozhodnutí MěÚ, odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 20.04.2023 pod č. j. MUCK 26743/2023/ODSH/SI, nebylo zasláno stavebnímu úřadu.

Kopii pravomocného rozhodnutí stavební úřad v rámci součinnosti správních orgánů obdržel na svou žádost ze dne 22.02.2024 od odboru dopravy a silničního hospodářství spolu se sdělením, dne 26.02.2024.

Odbor dopravy a silničního hospodářství ve svém výše zmíněném sdělení ze dne 26.02.2024 konstatuje, že v průběhu řízení nebylo prokázáno, že byla předmětná komunikace v celé své délce od železničního přejezdu až za objekt č.p.  řádně stavebně povolena. Stejně jako příjezdová komunikace s rozšířenou asfaltovou plochou směřující přímo k objektu .

Na základě výše zmíněných důvodů stavební úřad přistoupí k zahájení řízení o odstranění stavby.

Johana H A N U Š O V Á
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci (doručenky) - nevracet, vložit do schránky

1. 

Na vědomí

2. Městský úřad Český Krumlov, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1