



Český Krumlov, dne 16.4.2012

**4b)** Dále bude stavba této polozříčené stodoly zajištěna tak, aby nebyla volně přístupná a rovněž budou odstraněny uvolněné části stavby (především zdivo z plných cihel), které hrozí pádem na sousední pozemek p.č. 167/1 (vlastník pí.Vitková Františka) a na pozemek p.č.1899 (veřejné prostranství –

komunikace ve vlastnictví Obce Chvalšiny) - viz bod č.3 protokolu z kontrolní prohlídky stavby ze dne 10.11.2010.

**5)** Bude provedena výměna nefunkčních a dožitých klempířských prvků a oprava (výměna či doplnění) částí střešní krytiny (především strana do náměstí) - viz. bod č. 1 protokolu z kontrolní prohlídky stavby ze dne 10.11.2010.

**II.** Podle § 79 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a § 6 odst. 1 vyhlášky č. 520/2005 Sb.

#### **u k l á d á**

vlastníkovi stavby povinnost nahradit náklady řízení paušální částkou ve výši **1 000 Kč**, slovy jedentisíckorunčeských, splatných do 15 dnů po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

na účet Města Český Krumlov č.ú: 19-221 241/100, VS: 9203000154.

**III. Stanoví podmínky pro provedení nutných zabezpečovacích a udržovacích prací podle § 135 odst. 2 stavebního zákona a podle § 139 odst. 1 stavebního zákona:**

1. Nutné zabezpečovací a udržovací práce budou provedeny nejpozději do data 31.5.2012.
2. Provedení nutných zabezpečovacích a udržovacích prací bude oznámeno bezprostředně po jejich dokončení písemně zdejšímu stavebnímu úřadu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

~~\_\_\_\_\_~~

#### **Odůvodnění:**

Stavební úřad při kontrolní prohlídce dne 10.11.2010 zjistil, že stavba technickým stavem ohrožuje zdraví a životy osob nebo zvířat tím, že stavba, která je v havarijním stavu, je volně přístupná a dále tím, že uvolněné části stavby hrozí pádem na sousední pozemky.

Stavební úřad řešil neudržovaný stav nemovitosti č.p. 62 – konkrétně stodoly při JV okraji pozemku st.p.č. 114 již od roku 2004, aniž vlastník objektu jakkoliv konal (neprovedl odstranění stavby, o které požádal dne 21.6.2004). Posledním vydaným opatřením byla výzva k provedení zabezpečovacích a udržovacích prací na objektu č.p. 62 ve Chvalšínách ze dne 1.11.2011, č.j. S-MUCK 51948/2010-Pa. Splnění uložených povinností vyplývajících z této výzvy stavební úřad prověřil při kontrolní prohlídce dne 7.2.2012, kdy byl opět pořízen protokol o zjištěných skutečnostech včetně fotodokumentace se závěrem, že výzvy nebylo uposlechnuto. Výjimku tvoří udržovací práce v rozsahu opravy fasády objektu směrem do náměstí, kdy má být uložena povinnost splněna do 31.5.2012.

Protože vlastník stavby výzvy neuposlechl, stavební úřad nutné zabezpečovací a udržovací práce nařídil.

Stavební úřad v řízení zjistil, že nařízením nutných zabezpečovacích a udržovacích prací nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Nařízenými nutnými zabezpečovacími a udržovacími pracemi se zamezí ohrožení zdraví a životů osob nebo zvířat.

Podle § 79 odst. 5 správního řádu povinnost nahradit náklady řízení paušální částkou uloží správní orgán účastníkovi, který řízení vyvolal porušením své právní povinnosti. Vyhláška č. 520/2005 Sb. stanoví výši paušální částky nákladů řízení a výši paušální částky nákladů řízení ve zvláště složitých případech nebo byl-li přibrán znalec.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

~~\_\_\_\_\_~~

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru region. rozvoje, územ. plánování, staveb. řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 135 odst. 4 stavebního zákona odvolání proti rozhodnutí nemá odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

V případech hodných zvláštního zřetele lze výši paušální částky nákladů řízení na požádání snížit.

Nutné zabezpečovací práce se provádějí podle § 135 odst. 6 stavebního zákona na náklad vlastníka stavby. O dalších opatřeních, jimiž bude stavba uvedena do řádného a užitelného stavu, rozhodne stavební úřad podle příslušných ustanovení stavebního zákona samostatným rozhodnutím.

Johana H A N U Š O V Á  
vedoucí stavebního úřadu

**Příloha:** Protokol z kontrolní prohlídky stavby ze dne 7.2.2012.

**Obdrží:**

účastníci (doručenky)

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]
4. [REDACTED]
5. [REDACTED]

Na vědomí:

6. Obec Chvalšiny, IDDS: rezb2uv  
sídlo: Chvalšiny, 382 08 Chvalšiny