



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÝ KRUMLOV
Stavební úřad

Kaplická 439, Český Krumlov, tel.: 380 766 801, 380 766 800

Sp. zn.: S-MUCK 60259/2015-Be

Č.j.: MUCK 60262/2015

Vyřizuje: Petra Benčová

Český Krumlov, dne 10.11.2015

ROZHODNUTÍ
NUTNÉ ZABEZPEČOVACÍ PRÁCE

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Český Krumlov, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen "stavební zákon") zjistil při kontrolní prohlídce dne 09.11.2015, že objekt

čp. 77 v ulici Široká v Českém Krumlově

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 164 v katastrálním území Český Krumlov, jejímž vlastníkem je společnost

**CK - Hotels, a.s., IČO 29154936, zast. [redacted], se sídlem V celnici 1031/4,
110 00 Praha 1-Nové Město**

(dále jen "vlastník stavby"), svým technickým stavem ohrožuje zdraví a životy osob, není nutné ji neodkladně odstranit, a na základě tohoto zjištění:

I. Podle § 136 odst. 1 stavebního zákona

n a ř i z u j e

vlastníkovi stavby provedení nutných zabezpečovacích prací:

1. Ve 2.NP v místnostech 211 a 212 doplnit stropní konstrukci vložení ocelových traverz s PZD deskami, ukotvit táhla štítu do nově provedených stropů (uložených traverz).
2. Ve 3.NP v místnostech 315, 316 a 319 rozšířit obvodovou zeď vyzdění pásů mezi okny keramickými materiály.
3. Ve 3.NP nad místností 301– v místě původního komínu podepřít komínové těleso vytvořením nové stropní konstrukce. Stropní konstrukce bude tvořena ocelovými traverzami s PZD deskami.
4. Ve 3.NP mezi místnostmi 301 a 316 – 319 osadit průvlak pro podchycení zdi, která je založena na klenbě v přízemí.
5. Ve 2.NP mezi místnostmi 201 a 212 osadit průvlak pro podchycení zdi, která je založena na klenbě v přízemí.
6. Dokončit zajištění základů objektu – podezdít stávající nedostatečné základové konstrukce na únosné šterky.

II. Stanoví podmínky pro provedení nutných zabezpečovacích prací:

1. Nutné zabezpečovací práce budou provedeny nejpozději do **1 měsíce ode dne vydání rozhodnutí**.
2. Nutné zabezpečovací práce bude provádět oprávněný stavební podnikatel.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

CK - Hotels, a.s., V celnici 1031/4, 110 00 Praha 1-Nové Město

Odůvodnění:

Stavební úřad při kontrolní prohlídce dne 09.11.2015 zjistil, že stavba – objekt čp. 77, na jehož stavební úpravy bylo vydáno stavební povolení dne 30.10.2008, vlivem protahující se rekonstrukce objektu, dále špatného položení střechy v r. 2005 s následným zatékáním do krovu a stropů objektu, k datu kontrolní prohlídky již svým technickým stavem ohrožuje zdraví a životy osob. Bylo zjištěno, že je výrazně ohrožena stabilita štítové zdi do Široké ulice a dále je oslabena konstrukce krovu, kterou je nutno ji podepřít vč.komínového tělesa. Celkový stav stavby není takový, aby ji bylo nutné ji neodkladně odstranit.

Protože jsou závadným stavem stavby bezprostředně ohroženy životy a zdraví osob, pořídil stavební úřad o průběhu kontrolní prohlídky protokol, který obsahuje zjištěné skutečnosti a má náležitosti potvrzení o ústně vyhlášeném rozhodnutí podle správního řádu.

Stavební úřad je povinen bezodkladně po vydání rozhodnutí ústní formou doručit účastníkům řízení písemné vyhotovení rozhodnutí.

Stavební úřad v řízení zjistil, že nařízením nutných zabezpečovacích prací nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Nařízenými nutnými zabezpečovacími pracemi se zamezí ohrožení zdraví a životů osob.

Účastníci řízení - další dotčené osoby podle § 142 stavebního zákona – do okruhu účastníků řízení byl zahrnut vlastník stavby, vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich nebyly do okruhu účastníků řízení zahrnutí, neboť jejich vlastnické právo může být tímto rozhodnutím přímo dotčeno.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení, k odboru region. rozvoje, územ. plánování, staveb. řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích, podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 135 odst. 4 stavebního zákona odvolání proti rozhodnutí nemá odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Nutné zabezpečovací práce se provádějí podle § 135 odst. 6 stavebního zákona na náklad vlastníka stavby.

Johana HANUŠOVÁ
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci (doručenky) - nevracet, vložit do schránky

1. CK - Hotels, a.s., IDDS: a7kqd97

sídlo: V celnici č.p. 1031/4, 110 00 Praha 1-Nové Město

Na vědomí:

2. Městský úřad Český Krumlov, odbor územního plánování a památkové péče, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov I